

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

DISPOZIȚII GENERALE

**Versiune revizuita si consolidata
Noiembrie 2022**

CUPRINS

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA	8
CAPITOLUL I – DELEGAREA	8
Articolul 1 – Definiții	8
Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor	14
Articolul 3 – Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare	15
Articolul 4 – Obiectul Contractului	17
Articolul 5 - Serviciile Delegate	17
Articolul 6 – Principiile Serviciilor	17
Articolul 7 – Aria Delegarii	18
CAPITOLUL II – BUNURILE CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI.....	19
Articolul 8 – Bunurile de Retur.....	19
Articolul 9 – Sistemul Bunurilor de Retur	21
Articolul 10 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite	22
Articolul 11 – Inventarul Bunurilor de Retur	23
Articolul 12 – Grănițuirea.....	23
Articolul 13 – Bunuri de Preluare.....	24
Articolul 14 – Inventarul Bunurilor de Preluare.....	24
Articolul 15 – Bunurile proprii.....	25
Articolul 16 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii	25
Articolul 17 – Sisteme de utilități publice realizate in comun	25
CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE	26
Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității Delegante	26
Articolul 18 – Drepturile Autorității Delegante.....	26
Articolul 19 – Obligațiile Autorității Delegante.....	29
Articolul 20 – Asociația	33
Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului.....	33
Articolul 21 – Principiile de bază ale Serviciilor Delegate	33
Articolul 22 – Obligația de a încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare	35
Articolul 23 – Obligații generale privind lucrările	35
Articolul 24 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranziție	36
Articolul 25 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților	37
Articolul 26 – Respectarea prevederilor legale.....	37
Articolul 27 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului	37
Articolul 28 – Obligațiile față de terți și contracte cu terții	39
Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului	39
Articolul 29 – Drepturile Operatorului.....	40
Articolul 30 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor Delegate	41
Articolul 31 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările.....	42
Articolul 32 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută	42
Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane.....	43
Articolul 33 – Personalul	43
Articolul 34 – Personalul și pregătirea profesională	43
Articolul 35 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului	44
CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII	45
Articolul 36 – Condiții specifice de producție	45
Articolul 37 – Continuarea contractelor	45

TITLUL II – SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL.....	45
CAPITOLUL I – SISTEMUL FINANCIAR	45
Articolul 38 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit.....	45
Articolul 39 - Compensația pentru Obligația de Serviciu Public	51
Articolul 40 – Implementarea, planificarea și finanțarea investițiilor	52
Articolul 41 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului	53
Articolul 42 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public.....	54
Articolul 43 – Redevența si alte costuri, taxe	54
CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL	57
Articolul 44 – Principiul separației între activități	57
Articolul 45 – Amortizare	57
Articolul 46 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur, Bunurile de preluare si Bunurile proprii	57
Articolul 47 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului	58
TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR DELEGATE	58
Articolul 48 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea Deleganta.....	58
Articolul 49 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor Delegate.....	59
Articolul 50 – Rapoartele Anuale	59
Articolul 51 – Revizuirea la cinci ani.....	60
Articolul 52 – Finanțarea costurilor cu studiile și controalele	61
Articolul 53 – Penalități Contractuale	61
TITLUL IV – CERINTE DE MANAGEMENT	61
Articolul 54 – Control intern/managerial.....	61
Articolul 55 – Guvernanta corporativa	62
Articolul 56 – Masuri de informare.....	62
Articolul 57 – Protecția datelor, confidențialitate	62
Articolul 58 – Înregistrări legate de furnizarea serviciului.....	62
TITLUL V– DISPOZIȚII FINALE	62
CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE CONCESIUNE	62
Articolul 59 – Data Intrării în Vigoare și Condiții.....	62
Articolul 60 – Durata și prelungirea	64
Articolul 61 – Reînnoirea prezentului Contract de Delegare	64
CAPITOLUL II – INCETAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	64
Articolul 62 – Motive de incetare a Prezentului Contract de Delegare	64
Articolul 63 – Continuitatea Serviciilor Concesionate	66
Articolul 64 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Deleganta.....	66
Articolul 65 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Deleganta	67
Articolul 66 – Răscumpărarea prezentului Contract de Delegare	67
Articolul 67 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract	68
CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE.....	68
Articolul 68 – Modificarea de comun acord	69
Articolul 69 – Modificarea unilaterală	69
Articolul 70 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice.....	69
Articolul 71 – Modificarea datorata semnării unor contracte de finanțare si/sau împrumut	70
Articolul 72 – Retragera unilaterală din contractul de delegare	70

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI.....	71
Articolul 73 – Încetarea Contractului de Delegare din vina Operatorului	71
Articolul 74 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare	72
Articolul 75 – Efectele încetării	73
CAPITOLUL V – REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII	73
Articolul 76 – Rezilierea Contractului de Delegare	73
CAPITOLUL VI – DIVERSE	75
Articolul 77 – Legislația aplicabilă	75
Articolul 78 – Soluționarea disputelor și litigiilor.....	75
Articolul 79 – Forța Majoră si Cazul Fortuit	75
Articolul 80 – Integralitatea prezentului Contract.....	78
Articolul 81 – Sediul	78
Articolul 82 – Notificări	78
Articolul 83 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea Deleganta și Operator.....	79
Articolul 84 – Clauze speciale privind mentinerea echilibrului contractual	81
Articolul 85 – Alte clauze	82
Articolul 86 – Răspunderea contractuală	83
Articolul 87 – Înregistrarea și diverse cheltuieli.....	84
CAPITOLUL VII – LISTA ANEXELOR.....	84
Articolul 88 – Documente anexate prezentului Contract	84

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

NR.1 încheiat astăzi 2010 la PITESTI

DISPOZIȚII GENERALE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

ÎNTRE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ARGES”, cu sediul în Pitesti, Str. Constantin Brâncoveanu, bl. B3 - B4 Mezanin, Judetul Arges, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Grefa Judecătoriei Pitesti cu nr.27/RA/2008, reprezentată de dl. Cristian Gentea în calitate de Președinte al Asociației,

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

- Județul Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea , nr.1, Judetul Argeș, reprezentat de dl. Constantin Nicolescu in calitate de Președinte, în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 67/19.05.2010;
- Municipiul Pitești, cu sediul în Municipiul Pitești, str. Victoriei, nr.24, județul Argeș, reprezentat de dl. Tudor Pendiuc in calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Pitești nr. 173/19.05.2010 ;
- Orașul Ștefănești, cu sediul în Orașul Ștefănești, str. Șoseaua Națională nr.1, județul Argeș, reprezentat de dl. Mihail-Dorin Bărbuceanu in calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Ștefănești nr. 29/17.05.2010;
- Orașul Topoloveni, cu sediul în Orașul Topoloveni, str. Calea București, nr.111, județul Argeș, reprezentat de dl. Gheorghe Boțârcă in calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.31/28.04.2010/;
- Orașul Costești, cu sediul în Orașul Costești, str. Victoriei, nr.49, județul Argeș, reprezentat de dl Ion Baicea in calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 28/13.05.2010 ;
- Comuna Albota, cu sediul în Comuna Albota, str. Principala, nr.1, județul Argeș, reprezentată de dl. Ion Dumitru in calitate de Primar, in baza Hotărârii Consiliului Local Albota nr.18/26.04.2010 ;
- Comuna Bascov, cu sediul în Comuna Bascov, str. Paisesti, nr.125, județul Argeș, reprezentată de dl. Gheorghe Stancu in calitate de Primar, in baza Hotărârii Consiliului Local Bascov nr.35/30.04.2010 ;
- Comuna Bârla, cu sediul în Comuna Bârla, județul Argeș, reprezentată de dl. Ion Neacsu in calitate de Primar, in baza Hotărârii Consiliului Local Bârla nr.28/23.04.2010;
- Comuna Bradu, cu sediul în Comuna Bradu, str. Principala, nr.79, județul Argeș reprezentata de dl. Tudor-Florin Fratica-Dragomir in calitate de Primar, in baza Hotărârii Consiliului Local Bradu nr. 25/29.04.2010;
- Comuna Buzoești, cu sediul în Comuna Buzoești, județul Argeș reprezentată de dl. Gheorghe Toma in calitate de Primar, in baza Hotărârii Consiliului Local Buzoești nr. 33/22.04.2010;

- Comuna Căteasca, cu sediul în Comuna Căteasca, județul Argeș, reprezentată de dl. Corneliu Oprescu în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Căteasca nr 03/31.01.2011;
- Comuna Mărăcineni, cu sediul în Comuna Mărăcineni, județul Argeș, reprezentată de dl. Nicolae Șerban în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Mărăcineni nr. 09/19.05.2010;
- Comuna Merișani, cu sediul în Comuna Merișani, județul Argeș, reprezentată de dl. Mihail Dumitrescu în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Merișani nr.22/30.04.2010 ;
- Comuna Moșoaia, cu sediul în Comuna Moșoaia, județul Argeș, reprezentată de dl. Florea Ene în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Moșoaia nr.13/22.04.2010;
- Comuna Lunca Corbului cu sediul în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, reprezentată de dl. Gheorghe Drăgan în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Lunca Corbului nr. 23/17.05.2010;
- Comuna Stolnici, cu sediul în Comuna Stolnici, județul Argeș, reprezentată de dl. Sebastian Pupăză Roșu în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Stolnici nr. 50/19.07.2011;
- Comuna Uda, cu sediul în Comuna Uda, județul Argeș, reprezentată de dl. Drăgușin Dumitru în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Uda nr. 07/16.02.2018 ...
- Comuna Cocu, cu sediul în Comuna Cocu, județul Argeș, reprezentată de dl. Țucă Gheorghe în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Cocu nr. 38/29.11.2019;
- Comuna Poiana Lacului, cu sediul în Comuna Poiana Lacului, județul Argeș, reprezentată de dl. Dumitrache Ion în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Poiana Lacului, în baza Hotărârii Consiliului Local Poiana Lacului nr. 17/17.06.2014;
- Comuna Râca, cu sediul în Comuna Râca, județul Argeș, reprezentată de dl. Popescu Nicușor Sorin în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Rica nr. 14/27.04.2020;
- Comuna Teiu, cu sediul în Comuna Teiu, județul Argeș, reprezentată de dl. Popescu Mihail în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Teiu nr. 46/26.11.2010;
- Comuna Ungheni, cu sediul în Comuna Ungheni, județul Argeș, reprezentată de dl. Iulian Miu în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local Ungheni nr. 27/27.05.2011.

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare **„Autoritatea Delegantă”**

și

Societatea Comercială APA-CANAL 2000 S.A., Codul Unic de Inregistrare RO 13009001, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Arges cu numărul J 03/185/2000 cu sediul principal în Municipiul Pitesti, b-dul I.C. Bratianu, nr.24 A, reprezentată de dl. Mihail Marinescu, având funcția de Director General, denumită în continuare **„Operatorul”**,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”

PREAMBUL

Următoarele aspecte au fost discutate si convenite anterior semnării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare

1) Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații care implică investiții importante în sectorul de apă și canalizare, până în 2015 pentru un număr de 263 de aglomerări urbane cu locuitor-echivalent (l.e.) mai mare de 10.000 și până în 2018 în 2.346 aglomerări urbane cu un l.e. cuprins între 2.000 și 10.000.

2) Un element esențial pentru atingerea obiectivelor ambițioase de investiții îl reprezintă implementarea unui model instituțional, care să permită unor operatori mai mari, puternici și cu experiență, organizați ca “operatori regionali”, astfel cum sunt aceștia definiți de art.2 lit. h) din Legea nr. 51/2006 republicată, să furnizeze serviciile de alimentare cu apă și de canalizare („Serviciile”), în mai multe unități administrativ teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară, în baza unui singur contract de delegare a gestiunii acestor Servicii.

Mecanismul de dezvoltare regională este proiectat pentru a fi convingător, progresiv și eficient.

În mod special, acest Contract de Delegare recunoaște obiectivul Operatorului de a dobândi mai multă eficiență și de a-și dezvolta propriile sale capacități de autofinanțare bazate pe un sistem regional veritabil de gestiune a activelor.

3) Conform legislației române, organele deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competența exclusivă în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice privind alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate și colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun aceste sisteme de utilități publice. Art. 120-122, art. 135 lit. g), art. 136 și art. 148 din Constituția României, Codul Administrativ și Legea-cadru nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, constituie „Principiile Generale ale Organizării Autonome a Administrației Publice Locale”. Acestea pun bazele legale ale organizării, întreținerii și dezvoltării sistemelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare pe raza de competență a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

4) Art. 28 alin. 2¹ din Legea nr. 51/2006 și art. 22 din Legea nr. 241/2006 permit autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, să încredințeze unui operator regional de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea condițiilor cumulative acolo prevăzute, ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract. Contractul de delegare a gestiunii atribuit direct conferă pe o perioadă determinată operatorului regional, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral

serviciul și, întrucât implică punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, și dreptul și obligația acestor operatori de a administra și de a exploata aceste sisteme.

5) Delegatarul și Operatorul declară că atingerea obiectivelor menționate la **art. 3.6** din prezentul Contract de Delegare trebuie să se traducă prin respectarea de către Operator a indicatorilor de performanță definite în anexele la prezentul Contract, îndeosebi în ceea ce privește extinderea ariei de cuprindere a Serviciilor și îmbunătățirea calității Serviciilor. Operatorul declară că va adopta liniile directoare definite în Lista de investiții pentru înlocuirea activelor puse la dispoziție de Delegatar, pe durata Contractului de Delegare, corelându-se necesarul de acțiuni specifice, pe baza de planificare și bugete multianuale, cu sumele disponibile realizate atât prin aplicarea unor politici tarifare echilibrate și eficiente cât și prin alocării bugetare și atragerea de surse externe rambursabile și/sau nerambursabile.

Părțile menționează expres că dispozițiile acestui Preambul au scopul de a facilita interpretarea prezentului Contract, însă nu vor prevala față de clauzele contractuale.

Ținând cont de aspectele menționate în Preambul, Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de Delegare.

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA

CAPITOLUL I – DELEGAREA

Articolul 1 – Definiții

1.1 În scopul aplicării prezentului Contract de delegare, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„Aria Delegarii” delimitează aria sau ariile de competență teritorială a Autoritatii Delegante, în cadrul căreia(căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va putea fi revizuită periodic de Autoritatea Deleganta și Operator. La Data Intrării în Vigoare, Aria Delegării va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale Perimetrului de Distribuție a Apei și a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„Aria de Competență Teritorială a Autoritatii Delegante” înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale Autoritatii Delegante. Delimitarea teritoriului Autorității Delegante se face în concordanță cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arges, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arges astfel cum a fost modificata de alte prevederi legale ulterioare.

„Aria de Dezvoltare” înseamnă teritoriul corespunzător ariilor de competență teritorială ale unităților administrativ-teritoriale care vor intra în Asociație după semnarea prezentului Contract de Delegare și care vor deveni parte la prezentul Contract de Delegare, în calitate de delegatari conform legislației în vigoare la data respectivă, prin act adițional la prezentul Contract.

„Bransament” înseamnă partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același bransament. Partile componente ale unui bransament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Bransamentul, până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției bransamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul caminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, conform prevederilor Legii nr. 241/2006, republicată operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate.

„Bunuri de Preluare” înseamnă acele bunuri dobândite de către Operator cu acordul Delegatarului, rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale Operatorului în condițiile legii, care aparțin Operatorului și care sunt, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care la Data Încetării pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile Legii și ale prezentului Contract.

„Bunuri de retur” înseamnă bunurile publice si/sau private ce includ terenuri, clădiri, construcții si instalații tehnologice, echipamente si dotări funcționale, existente sau care urmează sa fie realizate de către autoritatea deleganta, operator sau terți, aflate în proprietatea publică/privată a unităților administrativ teritoriale, care sunt puse la dispoziția Operatorului pentru întreaga durata a Contractului de delegare, definite în [art. 8](#) „Bunurile de retur”.

„Bunuri de Retur prin Accesiune” înseamnă bunuri relizate și finanțate de către Operator în Sistemele Publice de Alimentare cu Apă sau de Canalizare în conformitate cu proiectele de investiții dezvoltate asumate prin prezentul Contract.

„Bunurile proprii ” înseamnă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa la încetarea prezentului Contract.

„Bunuri Publice” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României, Codului Administrativ si Codului Civil, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare puse la dispozitia Operatorului.

„Autoritate Deleganta” desemnează împreună Localitățile semnatare a prezentului Contract de Delegare.

„Operator” înseamnă **S.C. APA CANAL 2000 S.A.**, desemnată de Autoritatea Deleganta prin prezentul Contract de Delegare să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul legislației aplicabile;

„Delegarea” înseamnă acțiunea prin care ADI Argeș, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza mandatului special acordat de acestea, atribuie operatorului furnizarea/prestarea serviciului de utilități publice a căru/cărei răspundere o au. Delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorului a sistemului de utilități publice aferent serviciului, operarea propriu-zisă a serviciului, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv.

Contractul de Delegare” înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciilor, din care fac parte integrantă și preambulul de mai sus și anexele la contract. Atunci când sensul frazei o cere, în special în cazul referințelor care se fac la articole, termenul „prezentul Contract” nu poate desemna decât prezentul Contract de Delegare.

„Data Intrării în Vigoare” înseamnă data semnării prezentului Contract sau data la care sunt îndeplinite toate condițiile suspensive prevăzute la [art. 59](#) pentru acele unități administrativ-teritoriale unde este cazul.

„**Dispozițiile Speciale**” înseamnă documentele numite astfel și care sunt anexate la Contractul de Delegare. Dispozițiile Speciale se compun din trei părți distincte: „Dispozițiile Speciale – Partea Comună”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Apă”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare”, inclusiv anexele la acestea.

„**Drumuri de utilitate privata**” înseamnă drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

„**Drumuri publice**” înseamnă drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local

„**Durata de Viață Tehnică**” înseamnă durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun. Pentru Bunurile de Retur, aceasta este specificată pe categorii de bunuri în [anexa 2](#) a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și în [anexa 2](#) a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

„**Furnizarea Serviciilor**” înseamnă exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor Operatorului născute din prezentul Contract de Delegare pentru a asigura continuitatea Serviciilor delegate pe bază de exclusivitate.

„**Grănițuirea**” înseamnă o operațiune de determinare, prin semne exterioare, a limitelor dintre două proprietăți vecine, cu scopul stabilirii traseului real pe care trebuie să-l urmeze hotarul. Grănițuirea este menită să apere dreptul de proprietate.

„**Instalații Interioare de Apă Potabilă**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare;

„**Instalații Interioare de Canalizare**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică.

„**Lucrări de Extindere, Consolidare (Reabilitare) și Modernizare**” înseamnă lucrările definite în [art. 8](#) din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări de Înlocuire**” înseamnă lucrările definite în **art. 7** din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în **art. 6** din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Perimetrul de Colectare a Apei Uzate**” înseamnă limita rețelei /rețelelor publice de canalizare a(le) fiecărei unități administrativ-teritoriale și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde până la 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

„**Perimetrul de Distribuție a Apei**” înseamnă limita rețelei / rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă a(le) fiecărei unități administrativ-teritoriale și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde până la 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă potabilă.

„**Perioada de Tranziție**” înseamnă o perioadă de timp de 18 (optsprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare în cursul căreia Părțile vor realiza acțiunile definite la **art. 24 și 59 alin. (3)** din prezentul Contract. Pentru lucrările prioritare obligatoriu de realizat pe care Operatorul nu le poate efectua din surse proprii, Autoritatea Deleganta prin autoritățile locale beneficiare are obligativitatea de a asigura sursele financiare aferente acestui tip de investiții .

„**Plan de afaceri**” înseamnă documentul elaborat de către operatorul regional, în colaborare cu asociația de dezvoltare intercomunitară, prin care se stabilesc obiectivele și scopurile prezente și viitoare ale operatorului legate de furnizarea/prestarea serviciului către utilizatori, strategiile și direcțiile de acțiune necesare îndeplinirii acestora, inclusiv planul de investiții prioritare pentru atingerea ținutelor de conformare asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană și/sau impuse prin regulamentele și directivele europene transpuse în legislația națională, în corelare cu strategia locală și/sau master planul județean/zonal;

„**Preț/tarif unic**” înseamnă prețul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare finanțate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, care să acopere costurile de operare ulterior finalizării investiției și o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculată în condițiile legii;

„**Proportionalitatea**” înseamnă repartizarea sumelor pe care le datorează Părțile contractante una celeilalte în temeiul prezentului Contract de Delegare în funcție de numărul de beneficiari finali ai Serviciilor.

„**Amortizare**” înseamnă recuperarea treptată a cheltuielilor facute cu achiziționarea capitalului fix, prin includerea unei părți din aceste cheltuieli în costul produselor la a căror fabricare participa, în funcție de durata lui de utilizare. Este o alocare convențională, matematică, strâns legată de

principiul continuitatii activitatii ce nu reflecta nici uzura fizica a utilajelor si nici scaderea valorii de piata a acestora. Amortizarile in general sunt elemente rectificative care corecteaza celorlalte structuri bilantiere, reprezentand prin definitie iesiri de resurse care afecteaza beneficiile economice. Toate amortizarile sunt considerate ca un cont de contra-activ si asimilate conturilor de pasiv. Amortizarea reprezinta constatarea si consemnarea pierderii definitive a beneficiilor economice asociate activelor imobilizate (aceasta precizare a fost necesara deoarece exista si deprecieri temporare ale activelor imobilizate, pentru care se constituie provizioane (reduceri) privind deprecierea, conform principiului prudentei). Programul de Dezvoltare a Contabilitatii din Romania precizeaza prin IAS4 ca amortizarea reprezinta alocarea valorii amortizabile a unui activ de-a lungul duratei sale de viata estimate.

„Registrul Mijloacelor Fixe” este un instrument informatizat prin care Operatorul gestionează totalitatea bunurilor de infrastructură aferente Serviciilor, în detaliu, pentru fiecare mijloc fix, acest registru urmând să conțină informațiile descriptive și tehnice necesare identificării fiecărui mijloc fix, detalii fizice și tehnice despre fiecare mijloc fix, informații despre toate lucrările efectuate asupra mijloacelor fixe, precum și informații contabile referitoare la aceste bunuri. Pentru bunurile preluate în operare inventarele initiale vor fi puse la dispozitie de catre autoritatile locale implicate, membre ale ADIA.

„Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă si de Canalizare dintre Operator și Utilizator” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se branseaza/racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de bransament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Delimitarea dintre instalatiile interioare de apa si rețeaua publica de apa se face prin caminul de bransament/ contor de bransament, care este ultima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei potabile. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate.

„Racord” înseamnă partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalatiile interioare de canalizare ale utilizatorului și rețeaua publica de canalizare, inclusiv caminul de racord; părțile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„Dezvoltarea Regională” înseamnă implementarea unui model instituțional la nivel regional, adecvat pentru a permite gestiunea în comun a Serviciilor în cadrul Ariei de Dezvoltare, prin implementarea de proiecte comune de dezvoltare a infrastructurii aferente Serviciilor și prin delegarea acestei gestiuni unui operator regional, în comun de către toate unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Arges.

„Dezvoltare Durabila” înseamnă totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică al căror fundament îl reprezintă asigurarea echilibrului între sistemele socio-economice și potențialul natural și care urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitățile generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi.

„Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă sau de Canalizare” înseamnă ansamblul format din :

- a) rețeaua publică de transport al apei reprezentând acea parte a sistemului public de alimentare cu apă alcătuită din rețeaua de conducte cuprinsă între captare și rețeaua de distribuție;
- b) rețeaua publică de distribuție a apei reprezentând acea parte a sistemului public de alimentare cu apă, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții-anexe, care asigură distribuția apei la 2 sau la mai mulți utilizatori independenți;
- c) rețeaua publică de canalizare reprezentând acea parte a sistemului public de canalizare, alcătuită din canale colectoare, cămine, guri de scurgere și construcții-anexe care asigură preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare de la 2 sau de la mai mulți utilizatori independenți.

Nu constituie rețele publice:

- rețelele interioare de utilizare aferente unei clădiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar dacă aceasta este în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;
- rețelele aferente unei incinte proprietate privată sau unei instituții publice pe care se află mai multe imobile, indiferent de destinație, despărțite de zone verzi și ale interioare private;
- rețelele aferente unei platforme industriale, în care drumurile de acces și spațiile verzi sunt proprietate privată, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane juridice.

„Serviciile” desemnează serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este delegată Operatorului prin prezentul Contract de către toate unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației care au împreună calitatea de Delegatar, aceste servicii însemnând totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării și distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul Delegatarului, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafață provenite din intravilanul acestuia.

Serviciul de alimentare cu apă reprezintă totalitatea activităților necesare pentru:

- captarea apei brute, din surse de suprafață sau subterane;
- tratarea apei brute;
- transportul apei potabile și/sau industriale;
- înmagazinarea apei;
- distribuția apei potabile și/sau industriale;

Serviciul de canalizare reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților necesare pentru:

- colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stațiile de epurare;
- epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;
- colectarea, evacuarea și tratarea adecvată a deșeurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale și asigurarea funcționalității acestora;
- evacuarea, tratarea și depozitarea nămolurilor și a altor deșeuri similare derivate din activitățile prevăzute mai sus;
- evacuarea apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localităților.

“Suma în caz de încetare înainte de termen” înseamnă suma care trebuie plătită de către Autoritatea Deleganta sau de orice unitate administrativ-teritorială parte la prezentul Contract, catre Operator, în cazurile prevăzute de [art.76](#) din Dispozitii Generale, care urmează să fie determinată de un auditor independent. Această sumă va acoperi cel puțin investițiile legate de Bunurile de Retur finanțate de Operator, altele decât cele finanțate din fonduri publice puse direct la dispoziția Operatorului, investiții care nu sunt integral recuperate la data încetării prezentului Contract înainte de termen sau la data retragerii oricăreia dintre unitățile administrativ-teritoriale părți (în acest caz, legate de Bunurile de Retur care aparțin unității administrativ-teritoriale respective).

“Strategia de tarifyare” înseamnă strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/tarifal unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții;

„Utilizator” înseamnă orice persoană fizică sau juridică care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de apa si de canalizare, în condițiile legii.

„Zona Urbană” înseamnă teritoriul zonelor populate incluse în Aria de Competență Teritorială a Autoritatii Delegante și definit în [art. 4](#) al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

„Interventie urgenta” inseamna orice avarie grava a cărei remediere nu suferă amânare, care poate produce pagube pagube și/sau pierderi importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Operatorul are dreptul și obligația de a interveni prompt pentru remedierea avariei, iar autoritățile administrației publice competente au obligația de a sprijini operatorul prin crearea condițiilor derulării rapide a intervenției

Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor

2.1 Preambulul de mai sus și anexele menționate în lista din [art. 88](#) din Dispozitii Generale fac parte integrantă din prezentul Contract de Delegare. Anexele la prezentul Contract de Delegare au aceeași valoare contractuală între Părți ca și Dispozițiile Generale. Împreună constituie Documentele Delegarii.

Anexele își vor produce efectele de la Data Intrării în Vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitivare sau complete, de la data semnării lor.

2.2 Pentru a facilita aplicarea și interpretarea prezentului Contract de Delegare și a anexelor sale, ordinea de preferință a documentelor contractuale se stabilește astfel:

- Contractul de Delegare – Dispoziții Generale
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună și fiecare dintre Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv de Canalizare

Prin urmare, în situația apariției unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, izvorâtă dintr-o contradicție în formulare, aparentă sau de fond, între articole din documente diferite, atâta timp cât acele articole au același obiect, se va ține cont de ordinea de preferință mai sus menționată și părțile trebuie să se conformeze prevederilor aceluși document față de prevederile documentelor inferioare.

Articolul 3 – Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare

3.1 Scopul prezentului Contract de Delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciilor în Aria Delegarii de către Autoritatea Deleganta Operatorului.

3.2 Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de Delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor Delegate și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciilor, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.

3.3 În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciilor Delegate și în urma acestora, Operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a populației din Aria Delegarii și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin [art. 32](#) din Dispoziții Speciale – Partea Comună.

3.4 Autoritatea Deleganta îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Autorității Delegante în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciilor Delegate, astfel cum sunt definite în [art. 4](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

3.5 Autoritățile administrației publice locale, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare delegate prin acest Contract, cu respectarea Master Planului pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arges, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

- a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operator;

- b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de Delegare;
- c. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de Delegare;
- d. modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu prevederile reglementarilor legale actuale și viitoare adoptate de ANRSC (sau autoritatea competentă în domeniu) și numai până la delegarea acestei competențe Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Argeș și care să descurajeze consumul excesiv și în același timp să asigure viabilitatea economică a Operatorului și protecția mediului privind conservarea resurselor de apă, în concordanță cu respectarea indicelui de suportabilitate de către utilizatori.

3.6 Autoritatea Delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune:

- a) atragerea, absorbția, implementarea de fonduri rambursabile și/sau nerambursabile pentru a susține finanțarea, în condiții de eficiență pe termen mediu și lung a dezvoltării, modernizării și conformării sistemelor tehnologice și structurilor specifice operativ-funcționale necesare atragerii, implementării și gestionării acestora;
- b) îmbunătățirea condițiilor de viață ale Utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței Serviciilor;
- c) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- d) dezvoltarea durabilă a Serviciilor;
- e) protecția mediului înconjurător;
- f) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare Utilizator cu care se încheie contracte de furnizare, conform/în limita Programelor de finanțare aprobate de Autoritatea Delegantă, iar în lipsa fondurilor pe cheltuielile solicitantului;
- g) menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare concesionate;
- h) menținerea unor prețuri și tarife care să descurajeze consumul excesiv și în același timp să asigure viabilitatea economică a Operatorului și protecția mediului privind conservarea resurselor de apă, în concordanță cu respectarea indicelui de suportabilitate de către Utilizatori;
- i) echilibrul financiar al Delegării, cu respectarea prețurilor și tarifelor;
- j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Aree a Concesiunii;
- k) calitatea bună a Serviciilor și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
- l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a infrastructurii aferente Serviciilor.

3.7 Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de Delegare este, de asemenea, Dezvoltarea Regională.

Articolul 4 – Obiectul Contractului

- 4.1** Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare („Serviciile”), respectiv dreptul și obligația pentru Operator de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv dreptul și obligația de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Aria Delegării, astfel cum este aceasta definită în capitolul I de mai sus.
- 4.2** Distribuția apei potabile în Aria Delegării se realizează în limita Perimetrului de Distribuție a Apei, astfel cum este acesta definit în capitolul I de mai sus.
- 4.3** Colectarea apei uzate în Aria Delegării se realizează în limita Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, astfel cum este acesta definit în capitolul I de mai sus.

Articolul 5 - Serviciile Delegate

- 5.1** Exclusivitatea furnizării Serviciilor - Operatorul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Autorității delegante. Serviciile a căror gestiune este atribuită pe baza de exclusivitate cuprind totalitatea activităților necesare pentru:
- a) serviciul de alimentare cu apă:
 - captarea apei brute, din surse de suprafață sau subterane;
 - tratarea apei brute;
 - transportul apei potabile și/sau industriale;
 - înmagazinarea apei;
 - distribuția apei potabile și/sau industriale;
 - b) serviciul de canalizare:
 - colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stațiile de epurare;
 - epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;
 - colectarea, evacuarea și tratarea adecvată a deșeurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale și asigurarea funcționalității acestora;
 - eliminarea, tratarea și depozitarea nămolurilor și a altor deșeuri similare derivate din activitățile prevăzute mai sus;
 - evacuarea apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localităților;
- 5.2** Subdelegarea – Operatorului Regional ii este interzisă subdelegarea serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare.
- 5.3** Subcontractarea – Operatorul regional poate subcontracta lucrări sau servicii necesare furnizării/ prestării serviciului, numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice, dacă rațiuni de eficientizare a costurilor impun acest lucru.

Articolul 6 – Principiile Serviciilor

- 6.1** Serviciul de alimentare cu apa si de canalizare se organizează si funcționează pe baza următoarelor principii:
- a) securitatea serviciului;

- b) tarificatione echitabilă;
- c) rentabilitatea, calitatea și eficiența serviciului;
- d) solidaritatea utilizatorilor reflectată în strategia tarifară;
- e) transparența și responsabilitatea publică, incluzând consultarea cu patronatele, sindicatele, utilizatorii și cu asociațiile reprezentative ale acestora;
- f) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- g) adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor;
- h) accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public, pe baze contractuale;
- i) respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor, protecției mediului și sănătății populației.

6.2 În Capitolul I al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună sunt prezentate mai multe detalii cu privire la principiile serviciilor.

Articolul 7 – Aria Delegării

7.1 Aria Delegării

„Aria Delegării” delimitează aria sau ariile de competență teritorială a Delegatarului, în cadrul căreia(căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va fi putea fi revizuită periodic de Autoritatea Delegantă și Operator. La Data Intrării în Vigoare, Aria Delegării va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale Perimetrului de Distribuție a Apei și a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

Lista Zonelor Urbane care constituie Aria Delegării este definitivă, indiferent de evoluția demografică din cadrul acestor zone.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare exclusiv în teritoriile din Aria Delegării.

7.2 Redefinirea Ariei Delegării

Aria Delegării poate fi extinsă printr-un act adițional încheiat de părți, în cazurile următoare:

- a) în cazul extinderii teritoriului Autorității Delegante,
- b) în cazul creării/adăugării de noi Zone Urbane de către Autoritatea Delegantă
- c) în cazul în care noi Localități semnează Contractul de Delegare.

În ceea ce privește orice modificare a Ariei Delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea rețelelor existente, activitatea lor economică sau densitatea populației, Părțile vor aplica prevederile [art. 70](#) - Dispoziții Generale din prezentul Contract de Delegare.

7.3 Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate

Perimetrul de Distribuție a Apei” înseamnă limita rețelei / rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă a(le) fiecărei unități administrativ-teritoriale și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde pana la 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă potabilă.

Perimetrul de Colectare a Apei Uzate” înseamnă limita rețelei /rețelelor publice de canalizare a(le) fiecărei unități administrativ-teritoriale și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde pana la 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Operator, pentru a include zona din jurul acestor lucrări Perimetrul de Distribuție a Apei/ de Colectare a Apei Uzate pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate nu modifică nici natura Ariei Delegarii, nici obligațiile Operatorului, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, respectiv indicatorii de performanta privind managementul operatorului.

CAPITOLUL II – BUNURILE CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 8 – Bunurile de Retur

8.1 Bunurile de Retur

Bunurile de Retur includ următoarele categorii:

- 1) Bunurile Concesionate, de catre Delegatar;
- 2) Bunurile de Retur prin Accesiune, astfel cum sunt definite la [Art. 1.1](#) din prezentul Contract – Dispozițiile Generale;

Atât Bunurile de Retur existente la data semnării Contractului de Delegare, cat si cele ce urmează a fi create sunt încorporate sau vor fi încorporate la o dată ulterioară în domeniul public.

Bunurile de Retur includ:

- 1) Bunuri Publice si/sau private puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea deleganta la Data Intrării în Vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apa si canalizare create si finanțate de către Operator, care vor fi predate Autorității Delegante in condițiile Art. 62 si Art. 64;
- 3) Daca este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea deleganta sau de terți și puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea deleganta, ulterior Datei Intrării în Vigoare, în condițiile definite în [art. 9.4](#) de mai jos.

8.2 Identificarea Bunurilor de Retur

Bunurile de retur sunt identificate astfel:

1. Terenurile puse la dispoziția Operatorului sau cumpărate de Operator sunt compuse din:

- a) terenuri aflate în proprietatea Delegatarului, care aparțin domeniului public/privat al acesteia si și servesc la realizarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare.
 - b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru realizarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare, aflate în proprietatea Autorității delegante/ Operatorului Regional.
2. **Clădiri** puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de acesta care, datorita amplasării sau situației lor, este nevoie în mod **esențial** sa rămână ca o parte integranta a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare (ex: laboratoare, depozite, etc.)
3. **Construcții si instalații tehnologice** puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de Operator sunt compuse din:
- a) Construcții si instalații tehnologice pentru producția și distribuția de apă potabilă: puțuri, conducte de transport, stații de tratare, rezervoare, stații de pompare și sisteme de distribuție, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate, construcții auxiliare;
 - b) Construcții si instalații tehnologice pentru colectarea și tratarea apei uzate: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de epurare, instalații de evacuare, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate, construcții auxiliare;
4. **Echipamente si dotări funcționale** care, datorita amplasării sau situației lor, este nevoie în mod **esențial** sa rămână ca o parte integranta a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare.
5. Bunurile de Retur aferente **pct. 3. lit a) si b)** de mai sus, preluate inițial în operare vor fi predate în stare bună de funcționare din punct de vedere al scopului tehnologic. In caz contrar preluarea se va face în baza unui act de constatare care va conține necesarul de acțiuni și costuri aferente pentru aducerea în parametrii operaționali/funcționali, modul de constituire și alocare a surselor de finanțare și termenele de realizare a acțiunilor specifice. Bunurile de Retur a căror aducere în parametrii acceptabili de funcționare generează costuri ridicate nu vor face obiectul concesiunii/delegării, ele urmând a fi casate și dacă este cazul înlocuite cu obiecte tehnologice adecvate noi, stabilindu-se modul de constituire și alocare a surselor de finanțare și termenele de realizare a acțiunilor specifice.

8.3 După Data Intrării în Vigoare a Contractului de Delegare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Delegatarului sau terților și care folosesc Serviciilor nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de Delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Delegatarului.

8.4 Inventarul Bunurilor de Retur la Data Intrării în Vigoare a Contractului de Delegare este inclus în **anexa 3** la prezentul Contract. Inventarul Bunurilor de Retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite va fi completat împreună de către Delegatar și Operator până la sfârșitul Perioadei de Tranziție.

8.5 Inventarul Bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, dacă pot fi reînnoite sau nu, data achiziționării, costul de achiziție, condiția tehnică, amortizarea dacă este cazul, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire. Datele respective vor fi puse la dispoziție de către Delegatar.

8.6 Pe măsura completării inventarului și cu acordul Părților, valoarea contabilă netă a fiecărui Bun de Retur este înregistrată în contabilitatea Operatorului cel mai târziu până la sfârșitul Perioadei de Tranziție.

8.7 În timpul procedurii de completare a inventarului, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea duratei tehnice de viață, stabilindu-se după caz costurile reabilitării, modernizării, înlocuirii, modul de asigurare a surselor de finanțare, precum și termenele de execuție.

8.8 În cel mult 24 (douăzeci și patru) de luni de la stabilirea inventarului complet al Bunurilor de Retur, fiecare localitate își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de delegare.

8.9 Registrul Mijloacelor Fixe poate să fie pus în permanență la dispoziția Autorității Delegante, în format electronic.

8.10 Predarea Bunurilor de Retur se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

Articolul 9 – Sistemul Bunurilor de Retur

9.1 Părțile convin expres că Bunurile de Retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea Serviciilor prevăzute în prezentul Contract de Delegare.

9.2 Bunurile de Retur au următorul regim juridic special:

- a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea Delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității Delegante afectat Serviciilor Delegate. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității Delegante.
- b) Bunurile realizate și finanțate de Operator din fonduri proprii sunt declarate bunuri din domeniul public în conformitate cu legislația aplicabilă pentru bunurile din patrimoniul public al statului. La încetarea acestui contract bunurile rezultate din investiții finanțate de Operator din fonduri proprii a căror valori nu au fost recuperate prin amortizare vor fi transferate Autorității delegante cu plata de către aceasta către Operator a valorii neamortizate a respectivelor bunuri.

- c) Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se vor recupera prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.
- d) La încetarea prezentului Contract de Delegare, Bunurile de Retur sunt înapoiate Autorității Delegante, în condițiile prevăzute în [art. 64](#) de mai jos .
- e) Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în [art. 46](#) din Dispoziții Generale.
- f) Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare, după cum este stabilit în [Anexa 2](#) a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

9.3 Operatorul declară că va depune toate eforturile pentru a acumula cât mai multe cunoștințe despre Bunurile de Retur, într-un termen de 10/12 luni de la Data Intrării în vigoare, conform situațiilor centralizatoare prezentate de Autoritatea Deleganta la momentul semnării contractului, precum și a predărilor efective din teren.

În consecință:

- a) cu rezervele menționate în [art. 24.3](#) din Dispoziții Generale, renunță în mod irevocabil să se prevaleze de orice condiție, caracteristică ori situație a Bunurilor de Retur în scopul de a se elibera de obligațiile ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract de Delegare,
- b) se angajează să își asume răspunderea pentru ele în condiția în care se afla la 12 luni de la Data Intrării în Vigoare.
- c) cu toate acestea, Operatorul beneficiază integral de garanțiile producătorului privind echipamentele și lucrările.

9.4 După Data Intrării în Vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Autorității Delegante sau terților și care folosesc Serviciilor Delegate nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de Delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autorității Delegante.

Articolul 10 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite

10.1 În funcție de natura lor sau Durata lor de Viață Tehnică, Bunurile de Retur se împart în bunuri care pot reînnoite și bunuri care nu pot fi reînnoite.

10.2 Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite sunt bunuri a căror Durata de Viață Tehnică, după cum este stabilită în Registrul Mijloacelor Fixe, expiră înainte de termenul normal de încetare a contractului stabilit în [art. 60.1](#) din Dispoziții Generale. Bunurile de Retur care pot fi reînnoite trebuie să fie înlocuite de Operator/Autoritatea Deleganta cel puțin o dată în cursul prezentului Contract de Delegare, condiționat de sumele aprobate prin BVC.

- 10.3** Bunurile de Retur, care nu pot fi reînnoite de către Operator/ Autoritatea Deleganta, sunt celelalte Bunuri de Retur care, fie prin natura lor, fie din cauza Duratei de Viață Tehnică, nu pot fi reînnoite înainte de data normală de încetare a contractului a Duratei prezentului Contract de Delegare.

Articolul 11 – Inventarul Bunurilor de Retur

- 11.1** În curs de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea Deleganta și Operatorul vor elabora împreună o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți. Inventarul Bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr curent, localitate, UM, cantitate, denumire și caracteristici activ fix aflat în administrare, număr de inventar, cod de clasificare din catalog, anul și luna intrării în patrimoniu, valoarea de înregistrare în contabilitate, valoarea de mișcare (majorare, reevaluare) a activului fix, durata normală de utilizare conform contractului de delegare, amortizarea lunară, condiția tehnică. În cazul în care nu se pot stabili anumite informații pentru un bun, se va face aceasta mențiune în Registrul mijloace fixe.

Ulterior inventarierii și acordului părților, valoarea contabilă netă a fiecărui bun este înregistrată în contabilitatea Operatorului cel mai târziu în termen de 30 de zile, dar nu mai mult de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare. Valoarea contabilă netă poate fi modificată datorită uzurii morale sau a capacității de funcționare slabe, prin acordul părților sau, în absența acestuia, prin expertiză.

- 11.2** În timpul inventarierii, Bunurile de Retur care pot face obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de scoatere din funcțiune, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în [art. 24.2](#) de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață. Hotărârile de casare/ scoatere din funcțiune sau menținere în exploatare vor fi luate în cel mult 90 zile de la data realizării inventarului.
- 11.3** Inventarul Bunurilor de Retur este folosit pentru a ține la zi Registrul Mijloacelor Fixe.
- 11.4** Registrul Mijloacelor Fixe trebuie să fie pus în permanență la dispoziția Autorității Delegante, în format electronic, la solicitarea acesteia.
- 11.5** În cel mult 24 de luni de la stabilirea listei prevăzute la [art. 11.2](#) de mai sus, fiecare Localitate își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de delegare.
- 11.6** Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

Articolul 12 – Grănițuirea

- 12.1** Autoritatea deleganta se angajează să marcheze hotarele tuturor bunurilor corespunzătoare existente care sunt înregistrate în Inventarul anexat prezentului Contract de Delegare, pe cheltuiala sa. Aceste bunuri includ terenuri, lucrări aferente proceselor de producție și, acolo unde este cazul, lucrări semnificative de transport și distribuție. Această grănițuire se face cu acordul proprietarilor învecinați.

- 12.2** În cazul în care apar modificări privind acele terenuri, Autoritatea deleganta se angajează să le grănițuiască din nou și să elaboreze noi planuri pe cheltuiala sa.
- 12.3** De fiecare data când este necesar, Autoritatea Deleganta îl sprijină pe Operator, în special în ceea ce privește comunicarea planurilor hotarelor marcate, în relația cu serviciile sale administrative și, obligatoriu, în cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate asupra bunurilor.
- 12.4** În ceea ce privește aplicarea prevederilor prezentului articol, părțile vor colabora ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât Operatorul să poată depune diligențele necesare în vederea identificării și protecției juridice a domeniului public, cu cheltuieli care să nu afecteze echilibrul economico-financiar al Serviciilor Delegate.

Articolul 13 – Bunuri de Preluare

13.1 Definiția Bunurilor de Preluare

Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Operator având ca unic scop furnizarea Serviciilor Delegate, cu excepția celor menționate în [art. 8.2](#) de mai sus, sunt Bunuri de Preluare, în sensul prezentului Contract de Delegare a Gestiunii.

În situația rezilierii prezentului Contract de Delegare din culpa Autorității Delegante, aceasta va fi obligată să preia Bunurile de Preluare în schimbul unei despăgubiri juste și prealabile acordate Operatorului. Quantumul acesteia va fi stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de către un auditor independent, conform [art. 62 și 76](#) din prezentul Contract. Dacă Părțile nu ajung la un acord în privința numiri expertului se va solicita sprijinul instanței de judecată competentă în soluționarea acestui litigiu.

La expirarea prezentului Contract de delegare, Bunurile de Preluare pot fi preluate de Autoritatea deleganta, dar numai din proprie inițiativă a acesteia, în schimbul indemnizării Operatorului în condițiile prevăzute de [art. 76](#) de mai jos, iar Operatorul se angajează să returneze Autorității delegante Bunurile de Preluare în schimbul indemnizației, la cererea scrisă a Autorității delegante.

13.2 Identificarea Bunurilor de Preluare

Bunurile de Preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind Bunuri de Retur.

Articolul 14 – Inventarul Bunurilor de Preluare

- 14.1** Operatorul va întocmi un inventar ce descrie Bunurile de Preluare existente.

- 14.2** Inventarul Bunurilor de Preluare poate fi pus la dispoziția Autorității Delegante, în format electronic, la solicitarea acesteia.

Articolul 15 – Bunurile proprii

15.1 Definiția Bunurilor Proprii

Celelalte Bunuri decât cele prevăzute în **articolele 8 si 13** de mai sus si care aparțin Operatorului, constituie Bunurile sale Proprii. Ele rămân în proprietatea sa la data expirării Contractului de delegare.

15.2 Identificarea Bunurilor Proprii

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite terenuri, anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe de serviciu, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a infrastructurii aferente Serviciilor la încetarea Contractului de Delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Articolul 16 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii

- 16.1** Bunurile de Preluare și Bunurile Proprii sunt și rămân în proprietatea Operatorului, în condițiile prevăzute în contractul de delegare.
- 16.2** Operatorul nu poate înstrăina Bunurile de Preluare, cu excepția celor dezafectate/scoase din funcțiune/propuse pentru casare, și nu le poate ipoteca fără aprobarea expresă prealabilă a Autorității Delegante.
- 16.3** Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând Bunurile sale Proprii.

Articolul 17 – Sisteme de utilități publice realizate în comun

- 17.1** Sistemele de utilități publice sau părțile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, pe baza următoarelor criterii:
- a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;
 - b) bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al județului, dacă toate unitățile administrativ-teritoriale implicate sunt situate în același județ și județul este membru al asociației;
 - c) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a asociației și este prevăzută în contractul de

delegare a gestiunii, daca aceste unități administrativ-teritoriale sunt situate in județe diferite sau daca județul nu este membru.

17.2 In aplicarea criteriilor prevăzute la [art. 17.1](#) se va tine cont si de prevederile specifice din statutul ADIA precum si de următoarele condiții specifice:

- a) Daca programele de investiții vizează reabilitarea, extinderea si modernizarea sistemelor de apa si de canalizare existente, atunci acele noi investiții vor aparține in continuare unităților administrativ-teritoriale care a deținut anterior acele sisteme.
- b) Daca investițiile vizează realizarea de noi sisteme, de natura domeniului public al județului, si acestea au fost realizate cu sprijinul financiar al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora se afla acele bunuri, județul este obligat sa despăgubească unitățile administrativ-teritoriale cu sumele alocate investiției, inclusiv dobânzi si alte sume conexe investiției. In cazul in care Județul nu este de acord cu despăgubirea unităților administrativ-teritoriale conform celor menționate anterior, atunci bunurile vor reveni in proprietatea unităților administrativ-teritoriale respective. Împărțirea acestor bunurilor intre unitățile administrativ teritoriale se stabilește de către adunarea generala a asociației.
- c) Stațiile de epurare aparțin unităților administrativ teritoriale pe raza cărora au fost realizate investițiile respective. In cazul in care stațiile de epurare sunt realizate pe raza mai multor unități administrativ teritoriale si/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenenta acestora se stabilește de către adunarea generala a asociației.
- d) In cazul in care captările de apa, stațiile de pompare, rezervoarele de înmagazinare (apa), respectiv rețelele de canalizare, stațiile de pompare, colectoarele de evaluare spre emisar, depozitele de nămol deshidratat sunt realizate pe raza mai multor unități administrativ teritoriale si/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenenta acestora se stabilește de către adunarea generala a asociației.

Atunci când apartenenta bunurilor realizate prin programe de investiții noi se stabilește de către adunarea generala a asociației, deciziile acesteia trebuie sa fie fundamentate pe criterii tehnice, economice si de administrare.

CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității Delegante

Articolul 18 – Drepturile Autorității Delegante

18.1 Autoritatea Deleganta are următoarele drepturi:

1. să stabilească și sa aprobe programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Operatorului;
2. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară conformă cu Master Planul pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, corelată cu programele

- de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
3. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente Serviciilor, după ce acestea au primit avizul favorabil al Asociației;
 4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciilor, cu respectarea strategiei de dezvoltare, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor publice existente, a programelor de înființare a unor noi sisteme, precum și a programelor de protecție a mediului, elaborate și aprobate de Asociație;
 5. să finanțeze realizarea de lucrări necesare Serviciilor, cu respectarea strategiei de dezvoltare, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor publice existente, a programelor de înființare a unor noi sisteme, precum și a programelor de protecție a mediului, elaborate și aprobate de Asociație;
 6. să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Operatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Cu cel puțin de 30 (treizeci) de zile înainte de încetarea prezentului Contract Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
 7. prin intermediul Asociației care exercită dreptul de monitorizare a modului de Furnizare a Serviciilor în numele și pe seama membrilor săi, să inspecteze Serviciile și infrastructura aferentă acestora; să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; să verifice respectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, cu notificarea prealabilă (preaviz de 5 zile lucrătoare) a Operatorului și în prezenta reprezentantului acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini (Master Planul pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș) și în regulamentul serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare aprobat la nivelul ADIA, acțiunile derulându-se în mod unitar;
 8. să aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către Operator, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 9. să rezilieze prezentul Contract, în condițiile legii și ale clauzelor contractuale, în cazul în care Operatorul nu respectă obligațiile asumate prin Contractul de Delegare.
 10. să modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului de Delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local, în condițiile legii. Dacă prin aceste modificări unilaterale se produc prejudicii Operatorului, acesta va fi despăgubit la valoarea prejudiciului creat. Dacă modificarea unilaterală a Contractului duce la imposibilitatea îndeplinirii de către Operator a obligațiilor ce decurg din finanțările ulterioare externe și guvernamentale, total sau parțial nerambursabile, acordurile și/sau contractele de finanțare încheiate de Operator pentru realizarea obiectivelor specificate în prezentul Contract, precum și prin atragerea de alte investiții profitabile pentru comunitatea locală, cu preponderență din fondurile de dezvoltare și coeziune, Delegatarul va avea obligativitatea preluării și îndeplinirii acestor obligații și condiționalități;
 11. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă Serviciilor, cu respectarea strategiei de dezvoltare, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor publice existente, a programelor de înființare a unor noi sisteme, precum și a programelor de protecție a mediului, elaborate și aprobate de Asociație;

18.2 (1) Toate drepturile și obligațiile ce revin Autoritatii Delegante în temeiul prezentului Contract vor fi exercitate, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale care au împreună această calitate, de către Asociația de Dezvoltare Intecomunitara Arges, conform Statutului acesteia, cu excepția cazurilor în care prezentul Contract prevede altfel.

(2) Asociația exercită mai ales dreptul de a monitoriza executarea de către Operator a prezentului Contract, având în acest sens următoarele drepturi ce rezultă din mandatul care îi este acordat prin Statutul său, **Anexa nr. 7** la prezentul Contract, de către Delegatar:

- urmărirea, monitorizarea și raportarea indicatorilor de performanță ai Serviciilor, stabiliți prin Contractul de Delegare în vederea asigurării gestionării și administrării Serviciilor de către Operator pe criterii de eficiență economică și managerială și aplicarea măsurilor corective și a penalităților prevăzute de Contractul de Delegare, în situația în care Operatorul nu respectă nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat și nu asigură continuitatea Serviciilor;
- monitorizarea și controlul modului de respectare a obligațiilor și responsabilităților asumate de Operator prin Contractul de Delegare cu privire la:
 - i. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Operator, în special respectarea indicatorilor de performanță, inclusiv în relația cu Utilizatorii;
 - ii. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice, mai ales exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al Delegatarului, afectate Serviciilor;
 - iii. asigurarea protecției mediului și a domeniului public;
 - iv. asigurarea protecției Utilizatorilor;
- solicitarea de informații cu privire la nivelul și calitatea Serviciilor furnizate și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor aferente Serviciilor concesionate Operatorului prin prezentul Contract pentru realizarea Serviciilor.

(3) Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de Delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Asociației următoarele rapoarte:

- a) cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul activităților planificate, ce va cuprinde: planul previzional de volume vândute pentru anul următor, bugetul previzional pentru noul exercițiu financiar incluzând investițiile planificate, precum și prețurile și tarifele fixate pentru exercițiul financiar respectiv;
- b) în termen de o lună de la aprobarea situațiilor financiare de către adunarea generală a acționarilor Operatorului, la încheierea anului financiar, un raport anual, care va cuprinde:
 - situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat, raportul administratorilor, raportul auditorilor, o scurtă prezentare a acțiunilor sociale, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile;
 - un raport tehnic cu detalii despre evoluția în cursul exercițiului încheiat a următoarelor elemente:
 - (i) numărul de Utilizatori,
 - (ii) volumele facturate,
 - (iii) numărul de branșamente și racorduri cu și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar și investițiile în legătură cu branșamentele și racordurile noi,
 - (iv) evoluția lucrărilor privind rețelele,

- (v) statisticile privind întreruperile în furnizarea Serviciilor și timpul de așteptare.
- un raport de performanță din care să rezulte gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță estimat la sfârșitul exercițiului financiar, precizând și obiectivele de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;
 - planul de afaceri actualizat.
- (4) Asociația îi va transmite Operatorului comentariile sale cel mai târziu în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii raportului anual, iar Operatorul îi poate transmite Asociației răspunsul său la aceste comentarii în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii observațiilor.
- (5) În cazul în care Asociația va considera că din raportul anual rezultă o situație care poate pune în pericol continuitatea Serviciilor, Operatorul trebuie să prezinte, în același termen, un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii de performanță și/sau indicatorii financiari pentru perioada următoare.
- (6) În cazul în care Asociația constată o încălcare sau o nerespectare a unei obligații contractuale de către Operator, aceasta poate hotărî să îi aplice Operatorului penalități contractuale.

Articolul 19 – Obligațiile Autorității Delegante

19.1 Autoritatea Delegantă are următoarele obligații:

1. să predea Operatorului la data intrării în vigoare a Contractului de Delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
2. să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului Contract de Delegare;
3. să faciliteze Operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
4. să își asume pe perioada derulării Contractului de Delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
5. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciile delegate;
6. să nu îl tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de Delegare;
7. să nu modifice în mod unilateral Contractul de Delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de [art. 18.1 pct. 10](#) din prezentul Contract;
8. să notifice de urgență (maxim 2 zile) Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
9. să verifice periodic următoarele: Serviciile și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operator și Utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor

- publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor, independența managerială a Operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
10. să elaboreze și să aprobe, prin intermediul Asociației, normele locale și regulamentul Serviciilor pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
 11. să ia în discuție în cel mult 30 de zile de la solicitarea Operatorului de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor pentru Servicii propuse de Operator și avizate favorabil de ANRSC, conform prevederilor prezentului Contract de Delegare, a contractelor de împrumut, precum și a altor reglementări în vigoare pe perioada derulării Contractului, astfel încât ele să devină efective la termenele stabilite, precum și să aprobe și alte modificări sau ajustări de tarif la cererea fundamentată a Operatorului;
 12. să aprobe stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente. În cazul în care Autoritatea delegantă nu stabilește, ajustează sau modifică prețurile și tarifele în termenul menționat la pct. 11 de mai sus, se vor aplica prevederile aprobării tacite sau alte forme de aprobare prevăzute de legislația specifică în vigoare.
 13. să consulte Operatorul la promovarea oricăror investiții în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare astfel încât acestea să fie în concordanță cu Master Planul pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș;
 14. să planifice și să urmărească în vederea continuității Serviciilor lucrările de investiții necesare funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice. Se vor institui sisteme de planificare multianuală a investițiilor, plecându-se de la un plan director și ținând seama de ciclurile procesului bugetar, în conformitate cu reglementările în vigoare;
 15. să asigure fondurile necesare executării lucrărilor de investiții pentru nevoile executării Delegării în condițiile realizării obiectivelor prezentului Contract;
 16. să exercite toate drepturile și atribuțiile de care dispune pentru achiziționarea și a pune la dispoziție orice teren necesar exploatării Serviciilor și punerii în aplicare a programului de investiții convenit de Părți prin prezentul Contract;
 17. să acorde subvenții Operatorului cu respectarea următoarelor condiții:
 - a) atunci când Autoritatea Delegantă impune obligații specifice pentru executarea Serviciilor, care pot afecta echilibrul economic sau financiar al Delegării
 - b) atunci când prestarea Serviciilor necesită investiții care, ținând cont în special de numărul Utilizatorilor și totalul investițiilor respective, ar impune o majorare a tarifelor care ar excede limitele relevante indicate de studiile privind gradul de suportabilitate a utilizatorilor
 - c) subvențiile nu vor fi acordate decât în cazul în care sunt permise din punct de vedere al normelor privind ajutorul de stat.
 18. să asigure, în cazul încetării Contractului, din culpa exclusivă a Autorității Delegante, înainte de achitarea integrală a datoriei ce decurge din contractele de împrumut internaționale și alte împrumuturi contractate în vederea obținerii finanțării pentru realizarea investițiilor în infrastructura aferentă Serviciilor, preluarea obligațiilor de rambursare a respectivelor împrumuturi precum și de plată a dobânzilor și a celorlalte costuri în legătură cu acestea de către Autoritatea Delegantă.

19. să notifice, în condițiile OUG nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, orice măsură de natura ajutorului de stat prevăzută în prezentul Contract și să aloce sumele acordate prin aceste măsuri numai după avizarea acestora de către Consiliul Concurenței (în cazul în care autorizarea ajutorului nu este necesară) sau după autorizarea acestora de către Comisia Europeană, în condițiile îndeplinirii criteriilor prevăzute în legislația internă și comunitară privind ajutorul de stat.
20. să vireze, în termen de 5 zile lucrătoare în Fondul IID toate sumele achitate de Operator în contul Autoritatii Delegante cu titlu de redevență, impozit pe profit, dividende, TVA-ul plătit din Fondul IID și recuperat ulterior de la bugetul de stat, conform Normei aprobate prin OUG nr. 198/2005 cu modificările și completările ulterioare.
21. să nu prejudicieze și să despăgubească în mod prompt Operatorul pentru orice răspundere sau pagubă rezultând, direct sau indirect, din răspunderi anterioare ale foștilor operatori de apă și canalizare. Aceste răspunderi vor include orice forma de răspundere și/sau daună, incluzând, fără a se limita la acestea, daune cauzate mediului rezultând din poluarea « istorică » (până la data Contractului), datorată bunurilor care au fost transferate sau folosite de Operator potrivit Contractului, inclusiv dar fără a se limita la, deficiente de sănătate sau securitate referitoare la angajați și costurile de remediere, indiferent dacă efectele sau pretențiile în legătură cu orice poluare istorică au luat naștere în trecut sau vor lua naștere în viitor.
22. să predea Operatorului fără datorii Serviciile, aceste datorii rămânând în sarcina Delegatarului și/sau a operatorului anterior;
23. să depună toate eforturile pentru a asigura Operatorului condiții de desfășurare a activității ca o societate autonomă. În acest scop, Delegatarul, autoritățile sale administrative, de reglementare sau de altă natură, nu vor influența activitățile și nu vor lua nici o altă măsură care să aibă un impact negativ asupra Operatorului, situației sale financiare sau capacității sale de a-și executa oricare dintre obligațiile asumate prin acest Contract și prin contractele internaționale de împrumut, cu excepția drepturilor ce îi revin în calitate de acționar și a drepturilor legale și statutare de control ce rezultă din îndeplinirea criteriilor cerute pentru atribuirea directă a Contractului de Delegare.
24. să se asigure că:
 - (a) toate unitățile și departamentele sale bugetare, orice entitate deținută sau controlată de el și locuitorii din aria administrativ-teritorială a Autoritatii Delegante, pe perioada Contractului, vor folosi doar serviciile de alimentare cu apa si canalizare furnizate de Operator;
 - (b) toate societățile unde este acționar, unitățile și departamentele sale bugetare, oricare altă entitate deținută sau controlată de acesta, pe durata Contractului, va plăti pentru aceste servicii fără întârziere ;
 - (c) va încheia cu Operatorul toate contractele, inclusiv contractul de colectare, preluare și epurare a apelor pluviale, pentru serviciile de care beneficiază direct și că aceste servicii se vor achita fără întârziere,
 - (d) va depune toate eforturile, inclusiv prin plata de la bugetul propriu, pentru a stinge datoriile unităților subordonate sau a societăților în care sunt acționari (servicii, majorări de întârziere, eventuale cheltuieli de judecată), față de Operator, într-un program care să nu depășească 12 luni calculate de la Data Intrării în Vigoare a Contractului de Delegare, cu respectarea ordinii stingerii creanțelor ;

25. să furnizeze toată asistența necesară și să ia toate măsurile necesare pentru a asigura că Operatorul primește la timp și fără întârzieri inutile toate licențele, permisele, avizele, aprobările, autorizațiile de la orice agenție sau autoritate sau entitate guvernamentală centrală sau locală, inclusiv de la Delegatar, pentru a îi oferi posibilitatea Operatorului să își îndeplinească toate obligațiile asumate prin prezentul Contract și prin contractele internaționale de împrumut.
26. să acorde Operatorului toate facilitățile și scutirile legale care pot fi aplicate în materia taxelor și impozitelor locale, precum și a altor sarcini de aceeași natură sau, în situația în care aceste facilități, exceptări și scutiri nu vor putea fi aplicate, să se returneze Operatorului sumele plătite cu titlu de alocație bugetară, în scopul asigurării fondurilor de dezvoltare, precum și în vederea transferului beneficiilor către consumatori;
27. să exercite, prin autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale care au împreună calitatea de Autoritate Deleganta, toate demersurile legale necesare pentru trecerea în domeniul public a tuturor terenurilor necesare implementării programelor de investiții pe termen lung identificate în Master Plan și în revizuirile sale ulterioare.
28. să realizeze setul de date spațiale, definit conform dispozițiilor art. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată
29. să modifice contractul de delegare, în condițiile modificării actelor normative cu impact asupra serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare
30. să aprobe strategiile locale de înființare, organizare, gestiune și funcționare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
31. să aprobe programele de investiții privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului
32. să acorde ajutoare lunare de la bugetul local pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie, denumite în continuare ajutoare lunare, în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile [art. 12¹](#) din Legea 241/2006;
33. să țină evidența persoanelor fizice și juridice care nu se conectează la sistemele publice de canalizare existente sau nou înființate în condițiile prevăzute la art.31 alin.14 din Legea 241/2006 și care nu evacuează apa uzată la rețeaua publică de canalizare existentă, în colaborare cu operatorii/operatori regionali, să inventarieze sistemele de colectare a apelor uzate și să notifice populația pentru conformare
34. să introducă în baza de date stabilită la nivelul Administrației Naționale «Apele Române» o dată la 2 ani datele și informațiile pentru evaluarea stadiului implementării cerințelor prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare și semestrial, stadiul realizării lucrărilor pentru epurarea apelor uzate urbane și a capacităților în execuție și puse în funcțiune pentru aglomerări umane, inclusiv situația investițiilor realizate, pentru stabilirea conformării aglomerărilor umane

19.2 Unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației care au împreună calitatea de Autoritate Deleganta, beneficiare ale implementării Măsurii Ex-ISPA NR. 2003/RO/16/P/PE/026 "Reabilitarea stației de epurare a apelor uzate, a sistemului de canalizare și a rețelei de alimentare

cu apă potabilă în municipiul Pitești, județul Argeș, România" vor asigura respectarea Memorandumului de Finanțare încheiat între Guvernul României și Comunitatea Europeană privind asistența financiară nerambursabilă, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.344 bis/22.04.2005, a Acordului de Implementare și a Contractului de Implementare încheiat între Ministerul Finanțelor Publice prin Oficiul de Plăți și Contractare PHARE, Consiliul Local Pitești și S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești și a Acordului de Împrumut Subsidiar și Garanție nr.333 încheiat în data de 25.07.2007 între Ministerul Economiei și Finanțelor și S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești și Municipiul Pitești.

19.3 Unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației, care au împreună calitatea de Autoritate Delegantă, beneficiare ale finanțărilor realizate prin Fondul de Coeziune au obligația de a participa conform principiului Proportionalității la finanțarea realizării documentelor aferente (Studiu de Fezabilitate și alte acțiuni complementare) fie direct prin asigurarea din bugetul propriu, fie indirect prin participarea la majorarea capitalului social al Operatorului în cazul în care aceste costuri nu pot fi incluse în tarif.

Articolul 20 – Asociația

20.1 Asociația va exercita, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre care au calitatea de Delegatar în prezentul Contract, orice atribuții, inclusiv drepturi ale Delegatarului conform prezentului Contract, pentru care a primit sau va primi mandat din partea Delegatarului, conform Legii.

Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului

Articolul 21 – Principiile de bază ale Serviciilor Delegate

21.1 Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea Delegantă sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru acțiune, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Obligațiile principale ale operatorului constau în:

- a) să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
- b) să adapteze Serviciile la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;
- c) să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Servicii și să le furnizeze Serviciile conform Contractului.

Operatorul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciilor;
2. să respecte angajamentele luate prin prezentul Contract de Delegare;
3. să respecte prevederile regulamentului Serviciilor, caietului de sarcini al Serviciilor (Master Planul pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș) și ale celorlalte reglementări specifice Serviciilor;
4. să servească toți Utilizatorii din Aria Delegării;
5. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de Autoritatea Deleganta prin caietul de sarcini (Master Planul pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș) ;
6. să furnizeze Autorității Delegante informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciilor în conformitate cu clauzele Contractului de Delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să preia de la Autoritatea Deleganta, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării Serviciilor;
9. să efectueze Serviciile conform prevederilor regulamentului Serviciilor și caietului de sarcini (Master Planul pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș), în condiții de calitate și eficiență;
10. să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru Servicii;
11. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract de delegare;
12. să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încetarea prezentului Contract de Delegare, să nu fie afectată capacitatea Autorității Delegante de a realiza serviciul;
13. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii . Bunurile care se realizează din fonduri proprii ale Operatorului și care sunt de natura domeniului public intră în categoria Bunurilor de Retur și sunt încorporate domeniului public de la realizarea lor.
14. să propună Autorității Delegante scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
15. să transmită Autorității Delegante modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
16. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea prezentului Contract de Delegare;
17. să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, în situația în care Contractul de Delegare a gestiunii încetează din alte cauze decât termenul sau forța majoră, până la preluarea acesteia de către Autoritatea Deleganta, dar nu mai mult de 90 de zile de la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
18. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
19. să predea la încheierea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la Servicii;
20. să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract, ținând cont de sursele disponibile și cele atrase cu acceptul și garantarea Autorității Delegante;

21. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
22. în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor sau unei activități component a acestora, va notifica de îndată acest fapt Autorității Delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
23. să mențină, după caz, un număr optim de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;
24. să monteze câte un contor la bransamentul fiecărui Utilizator casnic, în termenele și în condițiile stabilite în caietele de sarcini de autoritățile administrației publice locale semnate ale prezentului Contract de Delegare și conform/în limita Programelor de finanțare aprobate de Autoritatea Deleganta, iar în lipsa fondurilor pe cheltuiela solicitantului;
25. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat, conform regulamentului Serviciilor, anexat la prezentul Contract ;
26. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările și conform [art. 27.2](#) din prezentul Contract;
27. să depună garanția prevăzută la [art. 43.3](#) din prezentul Contract, reprezentând cota parte de 10% din suma obligației de plată către Autoritatea Deleganta datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 de zile de la Data Intrării în Vigoare;
28. să acorde suport tehnic autorităților administrației publice locale în realizarea setului de date spațiale și să asigure accesul în instalații al persoanelor care execută aceste lucrări;
29. să cunoască actele normative care reglementează domeniul serviciilor de utilități publice
30. să asigure contorizarea bransamentului utilizatorilor, pe baza unui program de investiții aprobat de ADI

Articolul 22 – Obligația de a încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare

- 22.1** Operatorul se obligă să încheie un contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui Utilizator aflat în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, dacă acesta îndeplinește condițiile stabilite în [art. 45 – art. 49](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 23 – Obligații generale privind lucrările

- 23.1** Operatorul are obligația generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea și extinderea Serviciilor Delegate în mod corespunzător, în condițiile financiare prevăzute în [articolele 9-11](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și în baza unui program multianual de dezvoltare, modernizare și conformare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare întocmit și aprobat de părți în condițiile legii, respectiv în baza BVC aprobat. Aceasta obligație generală a Operatorului decurge în mod direct din obligația prevăzută în [art. 21](#) din Dispoziții Generale sus privind furnizarea Serviciilor Delegate în mod permanent, continuu și constant.

Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligații, ea este însoțită de:

- a) obligația permanentă de a întreține Bunurile de Retur în stare funcțională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor cărora le sunt destinate;
- b) obligația de întreține Bunurile de Preluare pentru a permite Autorității Delegante să-și exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului Contract de Delegare.

23.2 Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de Delegare și pentru controlul său, lucrările efectuate de Operator trebuie să facă parte dintr-una dintre categoriile definite în [articolele 6, 7 și 8](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, adică:

- a) Întreținere
- b) Înlocuire
- c) Extindere, Consolidare (Reabilitare) și Modernizare

23.3 Operatorul trebuie să efectueze lucrările de investiții stabilite în Planul de Investiții, în condițiile și la termenele prevăzute de acesta, în limita fondurilor disponibile și în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. Lucrările de extindere se vor face prin grija investitorilor și/sau a autorității administrației publice locale care a aprobat realizarea acestor lucrări.

Articolul 24 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranziție

24.1 În prima parte a Perioadei de Tranziție se elaborează și fundamentează Planul de Acțiuni Prioritare care după aprobare va constitui anexa la prezentul Contract de Delegare. Perioada de elaborare a Planului de Acțiuni Prioritare este de maximum 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului Contract de Delegare. Implementarea Planului de Acțiuni Prioritare se realizează esalonat, dar nu mai târziu de 18 luni de la data aprobării Planului de Acțiuni Prioritare, în funcție de sursele disponibile și/sau puse la dispoziție de Autoritatea Delegantă.

24.2 În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul trebuie să execute lucrările de reabilitare și modernizare, pe care le consideră necesare pentru furnizarea corespunzătoare a Serviciilor Delegate, pe care le identifică cu ocazia inventarierii menționate în [art. 11.1](#) din Dispoziții Generale și pentru care dispune de resursele necesare și/sau pentru care se pun la dispoziție sursele necesare.

Operatorul este în special obligat să prezinte un plan de îmbunătățire a continuității Serviciilor în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare. Acest plan va cuprinde o descriere în detaliu a dispozitivelor de protecție și va recomanda lucrări de reabilitare și îmbunătățiri tehnice.

La sfârșitul Perioadei de Tranziție, Operatorul va face o descriere amănunțită, în raportul său anual către Autoritatea Delegantă, menționat în [art. 50](#) din prezentul Contract, a tuturor investițiilor realizate în cursul Perioadei de Tranziție, precum și despre rezultatele planului de îmbunătățire prevăzut mai sus.

24.3 În cazul în care anumite bunuri prezintă deficiențe grave în cursul Perioadei de Tranziție, pe care Operatorul nu le poate îndrepta prin executarea de lucrări de reabilitare și modernizare sau prin executarea de Lucrări de Înlocuire, Părțile convin să colaboreze în vederea identificării unei soluții tehnice și financiare care să remedieze deficiența.

Articolul 25 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților

- 25.1** Operatorul se obligă să-l informeze Autoritatea Deleganta în legătură cu orice schimbare a structurii capitalului social sau al acționariatului Operatorului, care ar putea conduce la o exercitare a controlului asupra Operatorului în condiții diferite față de cele existente la Data Intrării în Vigoare.
- 25.2** Operatorul trebuie să gestioneze și să furnizeze singur Serviciile delegate. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Operatorul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare și nici să-și substituie, prin propria putere, un terț în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor și competențelor acordate de către Autoritatea Deleganta prin delegarea Serviciilor, fără acordul prealabil și explicit al Autorității Delegante.

Articolul 26 – Respectarea prevederilor legale

- 26.1** Pe întreaga durată a Contractului de Delegare, Operatorul se obligă să respecte prevederile legale și reglementare în vigoare. Se reamintește expres că, din proprie inițiativă, Autoritatea Deleganta poate stabili astfel de standarde atunci când interesul public o cere. În acest scop, Operatorul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciilor Delegate și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementari și standarde, în concordanță cu principiul adaptabilității menționat în [art. 2](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
- 26.2** Operatorul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a standardelor aplicabile la Data Intrării în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare, fără a se limita prin aceasta aplicarea, dacă este cazul, a [art. 70](#) din Dispoziții Generale și a prevederilor Dispozițiilor Speciale legate de modificarea și/sau ajustarea prețurilor și tarifelor, mai ales dacă durata și obiectul lucrărilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciilor Delegate.

Articolul 27 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului

27.1 Responsabilitatea generală a Operatorului

Operatorul este singurul responsabil pentru furnizarea Serviciilor pe care le gestionează pe propriul sau risc, în conformitate cu Contractul de Delegare.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciilor sau care ar putea interveni în urma exploatarea sau deținerii bunurilor aferente Serviciilor este transferată părții contractante din culpa căreia serviciul prestat nu corespunde condițiilor din Contract.

27.2 Obligația de a se asigura

Pe durata prezentului Contract de delegare, la solicitarea expresă a Autorității Delegante, Operatorul va asigura prin polițe de asigurare încheiate cu societăți de asigurare înregistrate în România, bunurile preluate în gestiune de la Autoritatea Delegantă.

În solicitarea de încheiere a unei asigurări, Autoritatea Delegantă va menționa toate detaliile necesare, cum ar fi: bunurile ce vor fi asigurate, riscurile asigurate, acceptarea de franșize, perioada de asigurare, etc. Oricând consideră că este necesar, Autoritatea delegantă poate solicita Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

În scopul asigurării, beneficiarul asigurării este Autoritatea delegantă și acele fonduri proprii sunt cuprinse în contabilitatea Operatorului.

În mod regulat și cel puțin o dată pe an, Operatorul va comunica Autorității delegante un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare, ca anexă la raportul anual menționat în [art. 50](#) de mai jos. Polițele și modificările lor sunt ținute în permanentă la dispoziția Autorității delegante. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea delegantă despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița.

Obligația de asigurare sau extindere a acesteia este condiționată de asigurarea sumelor aferente primelor de asigurare la nivelul Operatorului Regional.

27.3 Obligația de a realiza indicatorii de performanță

Indicatorii de performanță privind managementul operatorului, sunt prevăzuți ca anexa la Contractul de Delegare.

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Părțile înțeleg că indicatorii de performanță privind managementul operatorului aplicați la Data Intrării în Vigoare sunt, în primă instanță, estimări conservative și că ele vor fi subiectul revizuirii în conformitate cu prevederile legale.

Alți indicatori specificați în oricare din următoarele documente, reprezintă indicatori de performanță ai serviciului sau de împrumut, aceștia fiind prevăzuți în:

- Regulamentul consolidat al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din județul Argeș;
- condițiile de licențiere specificate de ANRSC;
- acordurile subsidiare de împrumut și garanție încheiate între Autoritatea Delegantă și/sau Operatorul Regional și Ministerul Finanțelor Publice;

- acordurile internaționale de împrumut ratificate pentru împrumuturile din cadrul programelor de finanțare nerambursabilă;

Operatorii au obligația să respecte indicatorii de performanță aprobați de autoritățile administrației publice locale, menționați în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

Articolul 28 – Obligațiile față de terți și contracte cu terții

30.1 Operatorul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciilor Delegate, în special pentru achiziția apei, conform termenilor **art. 25.2** din Dispoziții Generale.

28.2 La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va încheia cu terți contracte necesare funcționării corespunzătoare a Serviciilor. Toate obligațiile față de terți contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de delegare, a caror activitate este preluată de către Operator, în special cele ce decurg din executarea angajamentelor anterioare inclusiv obligațiilor de natură financiară rămân în sarcina Autorității delegante sau a operatorilor de servicii anteriori.

În situația în care foștii operatori ai serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare care au administrat respectivele sisteme până la data intrării în vigoare a prezentului Contract de Delegare, înregistrează datorii către diverși operatori cu care au avut încheiate diverse contracte (gen investiții, electrică, gaze, apele române, telefonie fixă și mobilă, consumabile, etc.), aceste obligații contractuale nu vor fi preluate de Operator, acesta preluând în delegare doar serviciul în sine nu și datoriile restante. În cazul în care există astfel de obligații se va analiza impactul asupra modului de operare în concordanță cu prevederile Master Planului și Listei de Investiții Prioritare. Analiza comună efectuată de către Operator și Autoritatea Delegantă va stabili următoarele principii:

- acțiunile ce se vor continua și modalitatea de finanțare pentru finalizare;
- acțiunile nerelevante ce nu se încadrează în prevederile Master Planului și nu se armonizează cu investițiile prioritare, urmând a fi sistate și/sau anulate, după caz;
- acțiunile generatoare de pierderi în procesul de operare datorită supra și/sau subdimensionării;
- readucerea sistemului în parametrii operaționali eficienți din punct de vedere al calității și eficienței economice, stabilindu-se un program de acțiuni care să conțină evaluarea situației existente și având drept obiectiv întocmirea unui proiect de reconstrucție și eficientizare determinate de costurile de implementare și modalitatea de asigurare a surselor de finanțare.

Decizia cu privire la realizarea acestor acțiuni, precum și suportarea tuturor costurilor aferente realizării acestora revin în totalitate în sarcina Autorității Delegante.

Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului

Articolul 29 – Drepturile Operatorului

29.1 Operatorul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și Serviciile care fac obiectul Contractului de Delegare;
2. să încaseze contravaloarea Serviciilor furnizate,
3. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
4. să aplice prețurile/tarifele aprobate conform legislației în vigoare cu respectarea următoarelor condiții:
 - a) structura și nivelul tarifelor să fie stabilite astfel încât să reflecte costul efectiv al furnizării/prestării Serviciilor, să descurajeze consumul excesiv, să încurajeze funcționarea eficientă a acestora și protecția mediului, să încurajeze investițiile de capital;
 - b) tarifele să acopere costurile implementării Planului de modernizare și dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung, precum și costurile neeligibile și de rambursare a împrumuturilor, aferente finanțărilor ulterioare externe și guvernamentale, total sau parțial nerambursabile, acorduri și/sau contracte de finanțare încheiate de Operator,
 - c) tarifele să acopere costurile neeligibile aferente fondurilor de dezvoltare și coeziune ;
 - d) Operatorul să reactualizeze, din punct de vedere al structurii, tariful la apă potabilă ca urmare a tendinței generale de scădere a consumului lunar la apa potabilă sub 3,5 m³/persoană, situație în care cheltuielile fixe se vor evidenția la justa valoare pentru a îndeplini condițiile de politică tarifară pe termen lung;
 - e) să fie asigurată și respectată autonomia financiară a Operatorului;
 - f) Operatorul să aibă dreptul de a propune tarife binome care au: o componentă fixă, proporțională cu cheltuielile necesare pentru menținerea în exploatare și funcționarea în condiții de siguranță și eficiență a sistemului public de alimentare cu apă, respectiv de canalizare, și una variabilă, în funcție de consumul de apă, respectiv de cantitatea de ape uzate, înregistrate la Utilizatori;
 - g) rata profitului inclusă în tarif să fie cuprinsă între 5-10%.
5. să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului cu toți Utilizatorii;
6. să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor în vederea respectării criteriilor de suportabilitate, calitate și continuitate ale Serviciilor, conform prevederilor legale și politicii tarifare stabilite prin finanțările ulterioare externe și guvernamentale, total sau parțial nerambursabile, acorduri și/sau contracte de finanțare încheiate de Operator pentru realizarea obiectivelor specificate în prezentul contract precum și prin atragerea de alte investiții profitabile pentru comunitatea locală, cu preponderență din fondurile de dezvoltare și coeziune;
7. să aplice principiul „Poluatorul plătește” în conformitate cu prevederile legale, precum și internalizarea integrală a costurilor de mediu specifice Serviciilor, prin imputarea lor poluatorilor, acest principiu aplicându-se și persoanelor fizice cu condiția de a nu depăși indicele de suportabilitate;
8. să încaseze: (1) c/val serviciilor prestate Utilizatorilor, altele decăt serviciul de alimentare cu apa si canalizare cu condiția ca toate aceste servicii să fie efectuate în legătură cu activitatea de prestare a Serviciilor sau pentru facilitarea acestuia și ca prestarea acestor servicii să fie aprobată

- de Delegatar, prin Asociație; (2) c/val. serviciului de preluare a apelor meteorice; (3) c/val. cantității de apă folosită în scopuri publice; (4) c/val. lucrărilor suplimentare de întreținere a rețelilor sau modificare a acestora inclusiv cheltuielile de aducere la nivel a capacelor căminelor sau modificări alte traseelor sau mutări la solicitarea reprezentanților Autorității Delegante;
9. Să încaseze de la Autoritatea deleganta în termen de 5 zile lucratoare din momentul plății (daca e cazul), sumele echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau județene, după caz, egale cu: dividendele încasate de la Operator, redevența încasată de la operator, și care este sursa a fondului IID gestionat de către operator, impozitul pe profit încasat de la operator.
 10. să fie sprijinit de către Autoritatea Deleganta în orice demers legal de recuperare a creanțelor de la utilizatorii rău platnici și de a beneficia de alocații stabilite de autoritățile publice locale pentru plata datoriilor acumulate de Utilizatorii din al căror acționariat fac parte și aceste autorități, sau în cazul Utilizatorilor organizați ca servicii și instituții subordonate Autorității Delegante;
 11. să i se acorde de către Autoritatea Deleganta toate drepturile de acces, trecere și/sau facilitățile necesare de care Operatorul sau subcontractanții săi au sau ar putea avea nevoie pentru exploatarea Serviciilor și/sau realizarea de lucrări din programele de investiții și reparații planificate convenite de părți conform prezentului Contract, precum și pentru reparațiile accidentale;
 12. să propună spre aprobare Autorității Delegante programele anuale de reabilitare și reparații capitale a dotărilor existente ce vor fi realizate din fondurile proprii ale Operatorului, cu privire la reabilitarea și modernizarea bunurilor concesionate ce compun infrastructura aferentă Serviciilor, în limitele impuse Operatorului de contractele de împrumut internaționale;
 13. să realizeze din fondurile proprii ale utilizatorilor, la solicitarea acestora, branșamente și/sau racorduri la rețelele publice;
 14. să avizeze orice proiect de investiții din aria de activități care are legătură cu serviciile delegate în concordanță cu prevederile Master Planului pentru modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș ;
 15. să încheie contracte cu terți pentru realizarea reparațiilor și investițiilor precum și alte tipuri de acțiuni specifice legate de activitățile curente, funcțional-operative și de mediu pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor și Serviciilor care fac obiectul Delegării;
 16. să ia toate măsurile pe care le consideră necesare pentru eficientizarea folosirii forței de muncă, în condițiile legii, la oricare dintre structurile organizatorice.

Articolul 30 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor Delegate

- 30.1** Pe durata prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Deleganta delege în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor Delegate în Aria Delegării, conform prevederilor [art. 30.2](#) de mai jos. Prin urmare, Autoritatea Deleganta se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor Delegate.

Autoritatea Deleganta se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în Aria Delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

- 30.2** Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere a Autoritatii Delegante în temeiul [art. 30.1](#) de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritatea Deleganta sau de neîndeplinirea de către aceasta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de Delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cale de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Articolul 31 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

- 31.1** Conform [art. 26](#) din prezentul Contract, Operatorul deține, prin delegare de la Autoritatea Deleganta, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private, în scopul executării lucrărilor menționate în [art. 23](#) din prezentul Contract. Operatorul nu poate exercita competențele respective decât atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de Delegare și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.
- 31.2** Operatorul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la [art. 31.1](#) de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare aplicabile.
- 31.3** În plus, Operatorul trebuie mai întâi să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în [art. 23](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
- 31.4** Autoritatea Deleganta se angajează să despăgubească orice terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere executată de Autoritatea Deleganta se desfășoară în strânsa colaborare cu Operatorul Regional. Oricând este posibil, Operatorul Regional va sprijini Autoritatea Deleganta în procesul de realizare a exproprierii.
- 31.5** Autoritatea Deleganta trebuie să plătească o despăgubire oricărui terț în cazul luării unor hotărâri ce ar conduce la restrângerea furnizării de către Operator a Serviciilor delegate.

Articolul 32 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută

- 32.1** În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă, Operatorul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.
- 32.2** Operatorul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la [art. 32.1](#) de mai sus, pentru producția de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Autoritatea Deleganta.
- 32.3** Operatorul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Operatorul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a Autoritatii Delegante.

Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane

Articolul 33 – Personalul

- 33.1** Personalul Operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România, precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv.
- 33.2** Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.
- 33.3** Administratorii/ directorii numiți la nivelul operatorului regional sunt angajați pe baza unui contract de mandat, conform prevederilor OUG nr. 109/2011. La contractul de mandat vor fi anexați indicatorii de performanță financiari și nefinanțari.

Celelalte categorii de personal sunt angajate pe baza unui contract de muncă individual, cu respectarea contractului colectiv de muncă și a Codului muncii. Persoanele cu funcții de conducere, precum și personalul cu funcții de execuție au calitatea de personal contractual.

- 33.4** Operatorul va include o evaluare a acțiunilor sale întreprinse în domeniul resurselor umane în raportul anual.

Articolul 34 – Personalul și pregătirea profesională

34.1 Evoluția numărului de angajați

Operatorul se obligă să angajeze personalul pe care îl consideră necesar pentru desfășurarea în bune condiții a serviciului delegat.

Numărul personalului este definit ca totalul persoanelor ce ocupă efectiv o funcție în cadrul Operatorului, în temeiul unui contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată/determinată încheiat în conformitate cu legea aplicabilă.

34.2 Pregătirea profesională

În ceea ce privește cadrele de conducere, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele organizării industriale și socio-profesionale, precum și managementului. În ceea ce privește personalul de execuție, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele tehnice și profesionale.

Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.

Pe durata derulării prezentului Contract de Delegare se vor respecta prevederile legislației muncii, Contractului Colectiv de Muncă, Regulamentului de Organizare și Funcționare al Operatorului – supuse revizuirii – cu privire la formarea profesională, protecția salariaților și politica de personal a unității, prin următorul set de acțiuni:

- a) Operatorul elaborează anual planuri de formare profesională pentru îmbunătățirea continuă a cunoștințelor tuturor angajaților săi în scopul realizării misiunii și obiectivelor organizaționale în concordanță cu modernizarea și re tehnologizarea unității și se obligă să suporte total costurile pentru cursurile de perfecționare și instruire pe care le inițiază pentru salariații ale căror posturi necesită acest lucru și parțial costurile pentru cursurile de școlarizare efectuate la solicitarea salariaților.
- b) Pentru evaluarea și menținerea stării de sănătate și securitate în muncă operatorul suportă costurile efectuării periodice a controalelor medicale de fond, prin cabinetul de medicină cu care societatea are încheiat contract de colaborare, conform normelor generale de protecția muncii standardului de sănătate și securitate în muncă OH SAS 18001: 1999 implementat.
- c) Pentru prevenirea pericolelor, reducerea riscurilor legate de sănătate și securitate în muncă, precum și pentru reducerea cauzelor potențiale de îmbolnăvire profesională, operatorul suportă costurile vaccinărilor, testărilor, examenelor medicale paraclinice necesare, recomandate de medicul de medicina muncii.
- d) În politica de personal se vor avea în vedere următoarele:
 - abordarea unor tehnici moderne privind previziunea necesarului de personal pentru societate, pornind de la analiza situației existente privind resursele umane ale unității, precum și a productivității muncii planificate.
 - elaborarea unor metode și tehnici de selecție, încadrare și integrare a personalului unității ce satisfac exigențele în materie, care vor cuprinde, în principal, următoarele etape:
 - 1) stabilirea nevoii de recrutare având ca bază de pornire definirea precisă a conținutului fiecărui post;
 - 2) prospectarea internă (la nivelul unității) și externă a posibilităților de angajare;
 - 3) trierea candidaților cu ajutorul unor procedee moderne, cum ar fi chestionarele;
 - 4) verificarea aptitudinilor și cunoștințelor prin intermediul interviurilor și a testelor de evaluare.
 - elaborarea unui sistem de perfecționare și calificare a întregului personal generat de utilizarea tehnologiei moderne, prin ridicarea nivelului de calificare, lărgirea ariei calificărilor, dobândirea de noi calificări.
 - cunoașterea permanentă a reclamațiilor și a revendicărilor salariaților și rezolvarea, pe cât posibil, a acestora în scopul prevenirii conflictelor sociale și a diminuării acestora prin dialog social, motivarea personalului, îmbunătățirea condițiilor de muncă.

Articolul 35 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului

- 35.1** Fiecare dintre agenții angajați de Operator, conform legislației în vigoare, pentru monitorizarea și supravegherea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, trebuie să poarte un semn distinctiv și vizibil, precum și o legitimație pe care să fie menționată funcția și sarcinile.
- 35.2** Agenții Operatorului au, pe răspunderea Operatorului, acces la Branșamentele și Racordurile Utilizatorilor pentru citirea, verificarea și lucrările utile în vederea furnizării Serviciilor Delegate, cu respectarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și clădirilor.

CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII

Articolul 36 – Condiții specifice de producție

36.1 De fiecare dată când Operatorul stabilește că o creștere planificată a cererii de apă necesită realizarea unor instalații de producție suplimentare, părțile sunt de acord să procedeze după cum urmează:

- a) Operatorul va fundamenta necesitățile de instalații suplimentare și va defini caracteristicile instalației de producție ce va fi realizată și le va transmite Autoritatii Delegante. Toate informațiile tehnice necesare achiziției publice vor fi puse la dispoziția Autoritatii Delegante de către Operator.
- b) Toate contractele încheiate de către Operator trebuie să fie conforme cu legislația în vigoare. În acest sens, Operatorul trebuie să pregătească documentația pentru achiziții publice, care trebuie să conțină termenii și condițiile pentru achiziționarea de instalații de producție suplimentare și parametrii în care trebuie să se încadreze acestea din punct de vedere calitativ și cantitativ.
- c) Un contract de achiziții publice va fi încheiat între Operator și câștigătorul procedurii de achiziții publice.
- d) Operatorul trebuie să evidențieze impactul prețului serviciilor/lucrărilor achiziționate în prețuri și tarife și să raporteze în mod expres acesta Autoritatii Delegante, dacă este necesară modificarea acestora.
- e) După recepționarea noilor lucrări, respectiv a semnării procesului verbal de predare primire a bunurilor (confirmând astfel transferul bunurilor de la Autoritatea Deleganta), Operatorul va avea responsabilitatea gestionării infrastructurii nou create.

Articolul 37 – Continuarea contractelor

37.1 Operatorul declară că își cunoaște drepturile și obligațiile pe care le are în legătură cu Serviciile Delegate născute din contractele încheiate de foștii operatori cu utilizatorii înainte de Data Intrării în Vigoare, ce vor fi transferate Operatorului. În consecință, Operatorul, din momentul semnării Contractului de Delegare se va ocupa de încheierea noilor contracte cu utilizatorii.

TITLUL II – SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL I – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 38 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

38.1 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică Serviciilor și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Contravaloarea Serviciilor se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

38.2 Operatorul va aplica prețurile și tarifele pentru serviciile de apă și canalizare în vigoare și va factura și încasa toate veniturile rezultate de la Utilizatorii Serviciilor, precum și veniturile rezultate din apa din redistribuire către terți, conform tarifelor aprobate. Operatorul va încasa, de asemenea, toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul, de întreținere a contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala Utilizatorilor, în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării și veniturile realizate din:

- analizele fizico- chimice și biologice de monitorizare efectuate pentru terți;
- verificările în teren și emiterea de aprobări și avize conform reglementarilor în vigoare;
- penalitățile și costuri suplimentare aplicate poluatorilor punctuali conform memorandum-urilor și contractelor de finanțare pentru proiectele cu finanțare externă nerambursabilă implementate și Principiului Poluatorul Plătește;
- contravaloarea oricăror altor servicii efectuate către terți, persoane fizice și juridice, cuprinse în nomenclatorul obiectelor de activitate, cu condiția ca toate aceste servicii să fie efectuate în legătură cu activitatea de prestare a Serviciilor sau pentru facilitarea acestora și ca prestarea acestor servicii să fie aprobată de Delegatar, prin Asociație;
- contravaloarea prejudiciilor calculate conform prevederilor Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru utilizatorii identificați a fi branșați/racordați clandestin, fără respectarea legislației specifice în vigoare.

38.3 Prețurile și tarifele aplicate de Operator pentru Servicii vor fi astfel stabilite încât să asigure acoperirea costurilor operaționale și de exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortizărilor aferente capitalului propriu imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor cu protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor ce derivă din prezentul contract, crearea surselor pentru realizarea lucrărilor de înlocuire, reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii, precum și obținerea unui profit. Structura și nivelul acestora va trebui să descurajeze consumul excesiv de apă și vor admite necesitatea de a putea fi suportate de către utilizatori.

38.4 Prețurile și tarifele nu includ TVA, ele se aplică și sunt identice pentru toate categoriile de Utilizatori.

38.5 Ajustarea și/sau modificarea prețurilor și tarifelor pentru Serviciile pe care Operatorul este autorizat să le practice pe durata derulării prezentului Contract se fac în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu prevederile din contractele de împrumut și programele internaționale la care Operatorul este parte.

38.6 Delegatarul/Autoritatea Delegantă poate aproba în structura tarifelor și eventuale taxe speciale locale care urmăresc susținerea bugetară a unor proiecte aferente reabilitării, modernizării și dezvoltării Serviciilor, determinând destinația acestora prin hotărâri ale consiliului local implicat.

38.7 În afară de cazurile specificate în [art. 38.3](#), Operatorul poate solicita modificarea prețurilor/tarifelor în următoarele situații:

- a) modificări semnificative ale situației de fapt;

b) dintr-o analizare anuală a obligațiilor, rezultatelor și nevoilor financiare ale Operatorului, în contextul îndeplinirii prezentului Contract și al planificării detaliate și periodice a afacerilor, inclusiv a nevoilor de surse de finanțare pentru lucrările de investiții se constată un deficit de finanțare ce nu poate fi altfel acoperit.

Modificările semnificative ale situației de fapt vor include, dar nu vor fi limitate la următoarele:

- i. modificări ale legislației care influențează costurile de exploatare, financiare sau activitățile de investiții ale Operatorului;
- ii. orice modificare a costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al Operatorului;
- iii. modificări în ceea ce privește nivelul impozitelor și al costurilor sociale ale Operatorului;
- iv. modificări ale cursului de schimb valutar;
- v. reducerea cantităților de apă vândută cu mai mult de 5 % în medie pe an.

În toate cazurile de solicitări pentru modificarea structurii și nivelelor tarifelor se vor aplica procedurile și orice prevederi ale legislației în vigoare.

38.8 Operatorul are obligația de a aduce la cunoștința Autorității Delegante prețurile și tarifele practicate conform strategiei de tarificare, în conformitate cu aprobarea acordată inițial pentru acestea, atât de către UAT-urile membre ADIA, cât și de AGA ADIA, respectiv de către autoritatea națională de reglementare în domeniu, potrivit legislației în vigoare.

38.9 Operatorul are dreptul de a încasa de la Utilizatori sumele datorate pentru Servicii și de a recupera datoriile aferente în conformitate cu prețul/tarifal corespunzător care este în vigoare la momentul respectiv pentru serviciul în cauză.

38.10 Utilizatorii au obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate/furnizate sau în caz contrar vor fi sancționați conform Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat de A.D.I.A. și contractului încheiat între părți; Operatorul este îndreptățit să introducă o acțiune judecătorească pentru recuperarea datoriilor scadente împreună cu toate costurile aferente și penalitățile (dobânzile) respective, în conformitate cu relațiile contractuale existente între Utilizator și Operator.

38.11 Operatorul este răspunzător de operarea și menținerea unui sistem de emitere a facturilor și de încasare care să fie conform cerințelor sale, pentru a asigura controlul efectiv, administrarea și raportarea facturilor emise către Utilizatori și a încasării sumelor datorate.

38.12 Operatorul va factura Utilizatorilor, în mod regulat, contravaloarea serviciilor furnizate, pentru apă potabilă și pentru canalizare, în perioada de facturare stabilită conform contractului încheiat de Operator cu respectivii Utilizatori.

38.13 (1) Tarifele practicate pentru Servicii se vor baza pe principiul acoperirii costurilor aferente activităților:

- Costuri de operare
- Costuri de întreținere și reparații
- Costuri pentru elaborarea de studii și cercetări cu privire la diminuarea impactului asupra mediului și gestionarea poluării punctuale și a nămolurilor din stațiile de epurare

- Costuri financiare
- Redevența
- Amortizarea
- Realizarea de investiții și reparații capitale
- Acoperirea costurilor neeligibile
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente)
- Profit (în conformitate cu prevederile legale).

(2) Structura tarifelor și nivelurile de tarifarare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al Utilizatorilor.

38.14 (1) Operatorul, în condițiile în care sursele proprii nu asigură acoperirea necesarului, va defini metode de finanțare, luând în considerare echilibrul economico-financiar al Delegării, pe care le va pune în aplicare, valorifică cu acordul Delegatarului, în condițiile legii și respectării condiționalităților impuse de finanțator, dacă acestea sunt acceptate de Delegatar.

(2) Finanțarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:

- a) Granturi de la Uniunea Europeană sau subvenții de la bugetul de stat sau bugetele locale. În acest sens Operatorul va depune toate diligențele necesare, cu sprijinul Delegatarului, pentru a obține aceste surse de finanțare.
- b) Contractarea de împrumuturi de la bănci locale sau instituții financiare internaționale;
- c) Surse proprii ale Operatorului obținute din eficientizarea economică și creșteri de tarife.

38.15 (1) Împărțirea viitoarelor investiții între unitățile administrativ-teritoriale care deleagă gestiunea Serviciilor, având împreună calitatea de Autoritate Delegantă, se va face pe baza următoarelor principii generale (în ordinea priorităților):

- a) conform prioritizării din Master Plan;
- b) conform perioadelor de tranziție pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene;
- c) conform strategiei de eficientizare a operării propuse de Operator în Planul de afaceri;
- d) conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unități administrativ-teritoriale și proporțional cu participarea la finanțare;
- e) Conform Strategiei de dezvoltare a Serviciilor elaborată și aprobată de Asociație.
- f) Conform planului anual de preluare a localităților aprobat prin hotărârea ADIA.

(2) Lucrările de Extindere necesare pentru noile branșamente/racorduri care nu sunt cuprinse în listele de investiții contractuale sunt plătite din:

- surse identificate cu acordul Autorității Delegante, în condițiile legii;
- de utilizatorul care a solicitat branșarea având în vedere condițiile tehnice ale Operatorului, în condițiile legii.

(3) Reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării lucrărilor antemenționate vor fi plătite de persoana care le-a solicitat.

(4) Pentru localitățile preluate în operare după intrarea în vigoare a prezentului act adițional, finanțarea acțiunilor/operațiunilor de înlocuire a contoarelor existente în rețelele preluate se asigură de către Operator/Autoritatea Delegantă, în condițiile legii, în limita sumelor cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli și de către beneficiar în toate celelalte cazuri. Contribuția fiecăreia dintre părți va fi stabilită prin act adițional la Contractul de Delegare, cu mențiunea că Operatorul va putea acoperi acest deficit de finanțare în proporție de maximum 50%, restul urmând a fi suportat de fiecare UAT în parte.

PLANUL ANUAL DE EVOLUȚIE A TARIFELOR
(STRATEGIA DE TARIFARE)

38.16 Strategia de tarificare a fost fundamentată în conformitate cu metodologia pentru Analiza cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Argeș în perioada 2014-2020.

STRATEGIA DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial la data de 1 ianuarie 2019	Ajustări în termeni reali					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
	RON/m3	%	%	%	%	%	%
Tarif apă	3,67	0,00%	6,00%	6,00%	6,00%	5,00%	2,00%
Tarif canalizare	3,79	0,00%	6,00%	6,00%	10,00%	30,00%	3,00%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarificare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarificare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la **1 ianuarie**, atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Prin excepție, pentru primul an de creșteri în termeni reali, data de intrare în vigoare a prețurilor și tarifelor ce fac obiectul Planului anual de evoluție a tarifelor (Strategiei Tarifare), va fi în luna imediat următoare obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor legale, dar nu mai târziu de data de 01.07.2021.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – prețul/tariful la data n+i

Tarif_n – prețul/tariful inițial la data de 1 ianuarie 2019;

a_{n+1}, a_{n+2} - ajustări în termeni reali ale prețului/tarifului la datele n+1, n+2

a_{n+i} - ajustări în termeni reali ale prețului/tarifului la data $n+i$

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării $n+i$ care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al prețurilor de consum publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor de consum inițial, la data de 1 Ianuarie 2019;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice de preț disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

38.17 După implementarea strategiei de tarificare prevăzute la [art. 38.16](#), finanțarea serviciului pentru implementarea proiectelor de investiții dezvoltate în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare se face prin aplicarea de către operatorul regional a prețului/tarifului la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare și a strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri.

Planul de afaceri este elaborat de către operatorul regional/operator în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare elaborată de asociația de dezvoltare intercomunitară.

Planul de afaceri al operatorului regional, se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară. Planul de afaceri trebuie să conțină cel puțin o componentă operațională și una investițională și include obiective de îmbunătățire a activităților, măsuri de eficientizare și ținte clare pentru perioada reglementată.

Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri se fundamentează pe baza metodologiei elaborate și aprobate de către autoritatea de reglementare competentă, prin raportare la rata de suportabilitate a populației pe întreaga perioadă de reglementare, pornind de la prețurile și tarifele

în vigoare, și realizând o prognoză a evoluției acestora, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, pe baza cheltuielilor de operare și întreținere, a cheltuielilor cu redevența, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, precum și a unei cote de profit rezonabile.

Strategia de tarificare aferente planurilor de afaceri se avizează conform de către A.N.R.S.C. la solicitarea operatorului/operatorului regional, conform prevederilor legale în vigoare.

Ajustările tarificare, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, prevăzute în strategia de tarificare, se planifică astfel încât rata de suportabilitate pentru utilizatorii casnici să atingă, în fiecare an, cel puțin nivelul minim de 2,5% pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

În cazul în care, din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt și mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori de peste 3%, autoritățile administrației publice locale adoptă măsuri de protecție socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori, pentru a asigura suportabilitatea tuturor utilizatorilor casnici.

38.18 La fundamentarea prețurilor și tarifelor, operatorii pot să solicite o cotă corespunzătoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare. Nivelul acestei cote se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară pe baza bilanțului apei. În cazul sistemelor noi de alimentare cu apă, nivelul pierderilor de apă se stabilește de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, pe baza datelor de proiect și normativelor tehnice în vigoare.

38.19 Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale ce au împreună calitatea de Delegatar în prezentul Contract, acceptă acest mecanism de tarificare. Acceptarea mecanismului de tarificare prezentat reprezintă un angajament ferm de aprobare a tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula și aplica fără alte aprobări din partea Consiliilor Locale sau ADIA, conform metodologiei prezentate.

Articolul 39 - Compensația pentru Obligația de Serviciu Public

39.1 Orice Fonduri Publice alocate pentru îndeplinirea de către Delegat a Obligațiilor de Serviciu Public necesare Furnizării/Prestării Serviciilor reprezintă Compensație pentru Obligația de Serviciul Public.

39.2 Delegatarul are obligația să obțină, în prealabil, avizul de la Consiliul Concurenței pentru acordarea Compensației pentru Obligația de Serviciul Public, în conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare.

39.3 Compensația financiară acordată Delegatului trebuie să acopere integral diferența dintre Prețul/Tariful unic aprobat de către Autoritatea de Reglementare și Prețul/Tariful de facturare către populație impus de Delegatar.

39.4 Sumele aferente Compensației anuale din diferența de Preț/Tarif se estimează anual, pe baza cantităților programate a fi furnizate/prestate, și se prevăd în bugetul Delegatarului.

39.5 Compensația lunară acordată Delegatului din diferența de Preț/Tarif se calculează în funcție de cantitățile efectiv livrate/prestate în luna respectivă.

39.6 Plata Compensației către Delegat se va face lunar de către Delegatar, în baza facturii emise de către Delegat și a documentației justificative convenite. Delegatul are obligația de a emite factura până la data de 15 a lunii următoare a celei pentru care se face decontarea, la care va atașa documentația justificativă.

39.7 Delegatarul are obligația să facă plata Compensației în termenul de scadență de 15 de zile de la emiterea facturii de către Delegat. Neachitarea facturii de către Delegatar în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere stabilite conform prevederilor din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 40 – Implementarea, planificarea și finanțarea investițiilor

40.1 Operatorul și Autoritatea delegantă vor colabora pentru a-și îndeplini obligațiile rezultate din contractele și acordurile referitoare la finanțarea și implementarea investițiilor în desfășurare sau identificate, planificate sau executate la intrarea în vigoare a Contractului, dar fără a se limita la acestea.

40.2 Indiferent de drepturile și obligațiile Părților definite în Contract cu referire la politici, strategii, planificarea și implementarea investiției, Părțile vor colabora la pregătirea planurilor de investiții ca reprezentând parte integrantă din master-planning și planificarea afacerii conform principiilor ilustrate mai jos:

- a) Analiza diagnostic: analiza-diagnostic, antecalcul: Definirea obiectivelor potrivit calității Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor și nevoilor de dezvoltare regionale și locale.
- b) Planificarea afacerii: Formularea politicii și planificarea acțiunii pentru atingerea obiectivelor prin optimizarea soluțiilor comerciale, operaționale și de investiții
- c) Planificarea investiției: Planificarea investiției pe baza Master-Plan-urilor și planurilor de afaceri, recunoscându-se nevoia de prioritate a sporirii venitului și dezvoltării capacității de auto-finanțare, și de flexibilitate a planificării pe termen lung pentru a permite modificări în circumstanțe și soluții potențiale.

40.3 Părțile responsabile, acțiunile, termenele și consecințele privind realizarea obiectivelor de investiții vor fi stipulate prin contractele încheiate între beneficiar (Autoritatea delegantă sau Operator) și executantul de lucrări.

- 40.4** Obiectivele investiției vor fi înțelese ca fiind următoarele, acest lucru urmând a fi identificat în timpul procesului de planificare și din rezultatele planurilor de investiții:
- a) menținerea pe termen lung a durabilității capitalului de bază, prin reînnoirea și înlocuirea activelor;
 - b) îmbunătățirea calității serviciilor către Utilizatorii deja existenți;
 - c) extinderea serviciilor către Utilizatori suplimentari;
 - d) îmbunătățirea eficienței operațiunilor;
 - e) îmbunătățirea mediului înconjurător, în conformitate cu directivele naționale și internaționale.
- 40.5** Operatorul sau Autoritatea delegantă au obligația ca la proiectarea, achiziția și supervizarea lucrărilor de investiții să se respecte toate prevederile legii aplicabile în vigoare la momentul respectiv. Se va urmări utilizarea celor mai performante tehnologii, în condiții optime de cost calitate, în conformitate cu Legea Achizițiilor.
- 40.6** Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea Lucrărilor conform Planului de Investiții și altor prevederi ale prezentului Contract, aferente Sistemelor Publice Alimentare cu Apă și de Canalizare, se asigură din următoarele surse:
- a) fonduri proprii ale Operatorului și/sau fonduri de la bugetele locale, conform obligațiilor asumate și repartizării sarcinilor de investiții din Planul de Investiții;
 - b) credite bancare ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
 - c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale, inclusiv finanțări obținute din partea Uniunii Europene;
 - d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
 - e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
 - f) alte surse, constituite potrivit legii.
- 40.7** Autoritatea delegantă, respectiv fiecare unitate administrativ-teritorială componentă a acestuia, are obligația să asigure resursele necesare cofinanțării investițiilor stabilite în cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă, la termenele și în cuantumul stabilit pentru fiecare unitate administrativ-teritorială. În cazul nerespectării condițiilor și termenelor de asigurare a cofinanțării, unitatea administrativ-teritorială responsabilă va plăti Operatorului cu titlu de penalități sume echivalente costurilor suportate de acesta pentru derularea corespunzătoare a investițiilor.

Articolul 41 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului

- 41.1** Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.
- 41.2** Operatorul este supus legislației fiscale și contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin.

- 41.3** În ceea ce privește legislația fiscală, Autoritatea Deleganta va sprijini la obținerea de facilități fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparțin, prin natura sau scopul lor, Autorității Delegante, precum și pentru alte impozite care se reflectă în nivelul prețurilor și tarifelor.
- 41.4** Pentru aplicarea Contractului de Delegare, se prevede expres că:
- a) Operatorul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
 - b) În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare.
 - c) Fondul IID se va menține în toate situațiile, în conformitate cu legislația specifică în vigoare
- 41.5** Prevederile [art. 38](#) din Dispoziții Generale legate de prețuri și tarife au fost stabilite în special în considerarea prevederilor [art. 41.3](#), care sunt o consecință directă a regulilor contabile aplicabile prezentului Contract de Delegare.
- 41.6** În consecință, în cazul în care prevederile referitoare la fiscalitate din [art. 41.3](#) nu ar fi incluse explicit sau implicit în reglementările fiscale aplicabile, Autoritatea Deleganta se obligă să dezvolte o astfel de politică și practică administrativă încât, prin instrucțiuni adecvate, aplicarea prevederilor [art. 41.3](#) să se facă în conformitate cu legea.
- 41.7** Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul lucrărilor/serviciilor facturate de către Operator.
- 41.8** Prevederile [art. 41](#) și ale articolelor care au legătură cu acesta, menționate aici, care nu sunt conforme legislației în vigoare la Data Intrării în Vigoare vor fi aplicabile imediat după aprobarea noilor norme legale ce permit aplicarea lor.

Articolul 42 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

- 42.1** Operatorului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public.
- 42.2** Toate bunurile proprietate publică aferente Serviciilor Delegate și sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, puse la dispoziția Operatorului, sunt concesionate prin prezentul contract Operatorului, acest transfer producând efecte de la Data Intrării în Vigoare. Operatorul primește dreptul de posesie exclusivă și dreptul de folosință pe durata prezentului Contract asupra bunurilor proprietate publică, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora. Pentru evitarea oricărui dubiu, dreptul de proprietate asupra bunurilor proprietate publică rămâne al Delegatarului/Autorității Delegante pe durata Contractului, iar aceste bunuri constituie fără excepție Bunuri de Retur.
- 42.3** În cazul în care, în orice moment după Data Intrării în Vigoare, una dintre Partii descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică aferent Serviciilor a fost omis de pe lista Bunurilor de Retur și, ca urmare, nu a fost transferat Operatorului, Delegatarul se angajează să pună la dispoziția Operatorului imediat acel bun proprietate publică în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri; Partile vor modifica corespunzător [Anexa nr.3](#) la prezentul Contract.

Articolul 43 – Redevența și alte costuri, taxe

- 43.1** (1) Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul [art. 70](#) din prezentul Contract și vor conduce la

negocieri între Operator și Autoritatea Deleganta privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

(2):

Redevența reprezintă o sumă ce nu poate depăși valoarea amortizării Bunurilor Concesionate, calculată la 31 decembrie a anului anterior. Redevența este o componentă inclusă în calculul Prețurilor și Tarifelor și se va modifica doar în urma unor analize privind gradul de suportabilitate al Utilizatorilor, cu aprobarea Delegatarului.

Pe Durata Contractului, Delegatul datorează redevență de la Data de Începere a Contractului. Delegatul va plăti Delegatarului redevența în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- pentru toate UAT-urile membre ADIA, altele decât Consiliul Județean Argeș, care au delegat gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, redevența se va calcula lunar, înmulțind cantitățile de apă și canal facturate în fiecare localitate cu redevența din tariful aplicabil în luna respectivă;
- pentru Județul Argeș redevența va fi în sumă fixă în valoare de 91.436 lei/an, împărțită în rate egale pentru fiecare trimestru.

Redevența anuală stabilită de către Autoritatea delegantă în sarcina Operatorului va avea un asemenea nivel încât să acopere serviciul datoriei externe și crearea unui fond pentru întreținere, înlocuire și dezvoltare, potrivit legislației în vigoare.

Redevența va fi utilizată pentru rambursarea ratelor de capital, plata dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente împrumuturilor externe, constituite pentru proiecte cofinanțate din împrumuturi externe, precum și în alte scopuri prevăzute de lege.

La stabilirea nivelului redevenței inclusă în tarif se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/ activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației, cu mențiunea că aceasta va crește de la an la an, pe o bază liniară, astfel încât într-un interval rezonabil de timp să acopere integral contravaloarea amortizării bunurilor de natura domeniului public.

Nivelul redevenței inclusă în structura tarifului conform strategiei tarifare este următorul:

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA (în RON/m3)	Evoluția nivelului redevenței				
	2021	2022	2023	2024	2025
	RON/m3	RON/m3	RON/m3	RON/m3	RON/m3
Apă	0,50	0,60	0,65	0,85	0,90
Canalizare-epurare	0,55	0,65	0,85	1,40	1,50

(3) Redevența va fi plătită trimestrial, până la sfârșitul lunii următoare trimestrului pentru care se face plata, pentru localitățile unde Operatorul Regional gestionează sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare, iar pentru celelalte localități plata se face începând cu trimestrul următor celui în care a fost preluat în gestiune serviciul.

(4) În acest scop Autoritatea Delegantă va vărsa în Fondul IID sumele rezultate din redevență, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la încasarea sumelor achitate de Operator, acestea constituindu-se în sursă de finanțare a investițiilor și modernizărilor cuprinse în Planul de dezvoltare aprobat.

(5) Plata redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Delegatarul/Autoritatea Delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind redevența.

(6) Nevirarea la scadență a sumei datorate cu titlu de redevență atrage în sarcina Operatorului plata penalităților la nivelul celor stabilite de lege pentru neachitarea obligațiilor la bugetele locale și calculate asupra sumei datorate, fără a putea depăși valoarea acesteia.

Nereturnarea la scadență de către Delegatar/Autoritatea Delegantă în Fondul IID a sumelor rezultate din redevență atrage în sarcina Delegatarului/Autorității Delegante plata penalităților la nivelul celor stabilite de lege pentru neachitarea obligațiilor la bugetele locale și calculate asupra sumei datorate, fără a putea depăși valoarea acesteia.

(7) Redevența va fi virată de toate unitățile administrativ-teritoriale în fondul IID, fiind utilizată conform prevederilor legale în vigoare.

(8) Soldul neutilizat al contului corespunzător redevenței (Fondului IID) la sfârșitul anului va fi reportat cu aceeași destinație în anul următor.

43.2 Fondurile necesare finanțării măsurilor de protecție socială pot fi obținute și prin introducerea unei componente de solidaritate în structura pe elemente de cheltuieli a prețului/tarifului serviciului, la un nivel de maximum 1% din valoarea cheltuielilor de exploatare, denumit fond de solidaritate.

Fondul de solidaritate se include în nivelul prețurilor și tarifelor numai după aprobarea acestuia, prin hotărâre, de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară. Sumele încasate de către operatori, corespunzătoare fondului de solidaritate, se constituie într-un cont distinct purtător de dobândă, deschis la o unitate a trezoreriei statului, iar fondul rezultat se utilizează exclusiv pentru scopul în care a fost creat, respectiv la acordarea ajutoarelor lunare către populația beneficiară, cu avizul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, după caz.

43.3 Operatorul va constitui câte o garanție separat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, membră a Asociației, care îi deleagă gestiunea serviciului său de alimentare cu apă și de canalizare. Din această sumă se pot preleva penalitățile și sumele datorate Delegatarului/Autorității Delegante de către Operator, în baza prezentului Contract de Delegare, și neachitate la scadență, dreptul de prelevare aparținând fiecărei unități administrativ-teritoriale pentru garanția pusă la dispoziția ei.

Garanțiile constituite până la data prezentului act adițional rămân la același nivel. Pentru localitățile nou preluate, în termen de 90 de zile de la Data Intrării în Vigoare a Contractului de delegare pentru fiecare localitate, Operatorul va constitui o garanție în sumă de 1.000 lei pentru primul an, urmând ca ulterior valoarea acestor garanții să fie regularizată până la valoarea de 10% din suma obligației de plată către Delegatar/Autoritatea Delegantă datorată pentru primul an de activitate.

43.4 Plățile aferente sumelor prevăzute la [art. 43.3](#) se fac prin conturile cu destinație specială indicate de Operator/Autoritatea Delegantă.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 44 – Principiul separației între activități

- 44.1** Operatorul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform normelor legale și reglementare aplicabile în România privind ținerea evidențelor contabile specifice scopului prezentului Contract de Delegare.
- 44.2** În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul trebuie de asemenea să implementeze un sistem operațional de contabilitate analitică, conform prevederilor [art. 27](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 45 – Amortizare

- 45.1** Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.
- 45.2** Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa dacă este mai mică decât durata contractului de delegare a gestiunii, sau în caz contrar pe întreaga durată a contractului de delegare – propunere de completare. Doar Bunurilor de Preluare și Bunurilor Proprii li se aplică amortizarea.
- 45.3** Durata de Viață Tehnică trebuie să corespundă datelor din Registrul Mijloacelor Fixe pentru bunurile luate în considerare.

Articolul 46 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur, Bunurile de preluare si Bunurile proprii

- 46.1** Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

46.2 Bunurile Concesionate

Bunurile Concesionate, rămân înregistrate ca active în contabilitatea unităților administrativ-teritoriale, în calitatea acestora de proprietari ai acestor bunuri. În contabilitatea Delegatului aceste bunuri se evidențiază distinct, extracontabil. Conform normelor contabile aplicabile, Delegatul care primește bunuri în concesiune reflectă în contabilitate doar cheltuiala cu redevența, fără recunoașterea unei imobilizări necorporale.

46.3 Bunurile de Retur prin Accesiune

Bunurile de Proiect, finanțate de Delegat, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în bilanț, conform proporției finanțării respective. Investițiile efectuate de către Delegat din surse proprii (aferele acestor Bunuri de Retur sau părți corespunzătoare din valoarea acestora) se vor amortiza de către acesta, exclusiv pe Durata prezentului Contract, urmând să fie transferate Delegatarului, la încetarea Contractului, după recuperarea amortizării investiției, gratuit și libere de sarcini.

46.4 Bunurile de Preluare si Bunurile Proprii

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

Articolul 47 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului

47.1 Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR DELEGATE

Articolul 48 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea Deleganta

48.1 Autoritatea Deleganta, prin intermediul ADI are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Operatorului. Operatorul consimte să se supună controlului exercitat de Autoritatea Deleganta în ceea ce privește executarea prezentului Contract de Delegare. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Autoritatea Deleganta nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a Operatorului si bunei funcționari a acestuia.

48.2 Autoritatea Deleganta, în conformitate cu prevederile legale și reglementare aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modul de gestiune și de furnizare de către Operator a Serviciilor Delegate.

Autoritatea Deleganta poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea sa.

În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Autoritatea Deleganta poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia, Operatorul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Autoritatea Deleganta.

48.3 Autoritatea Deleganta își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Operatorului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare, și, în special, obiectivele de performanță definite în [art. 26- 40](#) din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

48.4 Operatorul nu poate sub nici o formă să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de Delegare pentru a fi exonerat, integral sau parțial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare.

48.5 Operatorul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea controlului de către Autoritatea Deleganta în condiții normale și să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.

48.6 Exercițarea atribuțiilor de control de către Autoritatea Deleganta nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Operator a Serviciilor Delegate.

Articolul 49 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor Delegate

49.1 Controlul asupra gestiunii și furnizării Serviciilor Delegate este asigurat, în numele și pe seama Autorității Delegante, de către Asociație.

49.2 Autoritatea Deleganta își exercită controlul și toate atribuțiile sale conform prevederilor legale și reglementare ce guvernează activitatea Operatorului, precum și prezentului Contract de Delegare.

49.3 Pentru a permite Asociației să își exercite controlul, Operatorul se angajează să îi pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să îi permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciilor Delegate. Aceasta atribuție de control a Autorității Delegante trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Operatorului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

49.4 Autoritatea Deleganta poate inspecta la fața locului sau prin intermediul probelor, prin Asociație astfel cum este menționat la [art. 49.1](#) de mai sus sau, prin delegarea de către Asociație a unor experți independenți având competența necesară, toate conturile Operatorului.

Articolul 50 – Rapoartele Anuale

50.1 Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autorității delegante, următoarele rapoarte:

- a) Raport de gestiune al serviciului
- b) Raport financiar
- c) Situații financiare anuale ale companiei
- d) Programul activităților planificate

50.2 Raportul de gestiune al serviciului:

- a) Indicatori de performanță privind managementul operatorului calculați pe întreaga arie de operare
 - nivelul Indicatorilor de Performanță privind managementul operatorului pentru perioada precedentă (anul anterior)
- b) Indicatori de performanță ai serviciului estimați pentru perioada următoare (anul următor) calculați separat pe fiecare UAT sau aglomerare (vor fi prevăzute, dacă este cazul, și elementele critice care ar putea afecta îndeplinirea indicatorilor și a condiționalităților asumate în cadrul contractelor de finanțare semnate cu diferite instituții de finanțare).
- c) Raport tehnic în format tabelar- numeric și grafic, însoțit de detalii privind evoluția lor.
Raportul tehnic privește separat, pe de o parte apa potabilă și canalizarea, iar pe de altă parte fiecare arie de operare. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:
 - numărul de utilizatori;
 - volumele facturate;

- numărul de Branșamente și Racorduri cu contor și fără contor, pentru apă și canalizare lungimea rețelelor;
- rezultatul tehnic în ceea ce privește realizarea obiectivelor stabilite;
- statistica întreruperilor Serviciului (apa si canalizare).

d) Asigurarea protecției mediului si a domeniului public

- Protecția mediului
- Protecția patrimoniului public

50.3 Raportul financiar:

- a) Indicatori financiari
- b) Planul financiar pe 5 ani
 - evoluția prețurilor/tarife, producției fizice, veniturilor, cheltuielilor si profitului
- c) Programul de investiții, dotări si sursele de finanțare (3 ani)

În cazul în care Autoritatea deleganta va considera că nivelul înregistrat de indicatorii financiari privind managementul operatorului pot pune în pericol continuitatea afacerii, Operatorul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți nivelul indicatorilor financiari pentru perioada următoare. În cazul în care Operatorul nu reușește să amelioreze situația deși a beneficiat de suportul autorității delegante in implementarea planului, Autoritatea deleganta poate hotărî sa preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea.

50.4 Situațiile financiare ale companiei. Situațiile financiare vor cuprinde:

- bilanțul,
- contul de profit și pierderi
- raportul de audit financiar.

50.5 Programul activităților planificate pentru anul următor:

- Planul previzional de producție
- Programul anual de lucrări de reparații curente la clădiri
- Planul de revizii si reparații la utilajele tehnologice

50.6 Operatorul va trebui sa respecte următoarele termene de raportare către Autoritatea deleganta:

- Raport de gestiune al serviciului si Raportul Financiar – maxim 30 zile de la aprobarea situațiilor financiare
- Situații financiare ale companiei –maxim 30 zile de la aprobarea situațiilor financiare
- Programul activităților planificate pentru anul următor va fi transmis in termen de maxim 30 zile de la aprobarea BVC.

Articolul 51 – Revizuirea la cinci ani

51.1 Înainte de încheierea Perioadei de Tranziție și a fiecărei perioade de cinci ani ce urmează acesteia, Autoritatea Deleganta verifică rezultatele Operatorului, conform prevederilor Titlului IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Părțile se întâlnesc pentru a verifica starea Serviciilor Delegate, evaluează observațiile rezultate din controlul efectuat de Autoritatea Deleganta, convin asupra eventualelor penalități și elaborează de

comun acord modificările necesare la prezentul Contract de Delegare, în special în ceea ce privește prețurile și tarifele.

Autoritatea Deleganta îi va transmite Operatorului comentariile sale cel mai târziu în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii documentului ce prezintă verificarea din cinci în cinci ani. Operatorul îi va răspunde Autorității Delegante în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice.

Articolul 52 – Finanțarea costurilor cu studiile și controalele

52.1 Costurile aferente studiilor și controalelor pe care Autoritatea Deleganta le-a întreprins prin intermediul unor terti, în aplicarea prezentului articol, în legătură exclusiv cu furnizarea Serviciilor Delegate precum și cele referitoare la revizia contractului sunt suportate de către Operatorul Regional.

Articolul 53 – Penalități Contractuale

53.1 Penalitățile prevăzute în Titlul IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sunt impuse, dacă este cazul, Operatorului, fără a aduce atingere aplicării **art. 73 și art. 74** din Dispoziții Generale.

Operatorul este exonerat de plata penalităților contractuale, în cazurile prevăzute de **art. 79** din Dispoziții Generale și în **art. 42** din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sau în situația în care încălcarea este direct legată de factori care au justificat, din inițiativa Operatorului, o cerere de aplicare a **art. 70** din Dispoziții Generale.

53.2 Penalitățile prevăzute la **Art. 53.1** de mai sus sunt sume globale și pot fi cerute Operatorului imediat. În nici un caz Operatorul nu poate recurge la aceste plăți în scopul limitării răspunderii sale. Penalitățile se aplică independent de eventualele daune interese. Ele pot fi reținute de Autoritatea Deleganta sau de oricare dintre Localitățile semnatare din valoarea garanției, numai din momentul în care suma datorată de Operator cu titlu de penalitate este certa, lichida și exigibilă.

53.3 Autoritatea Deleganta răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea Serviciilor Delegate și provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce privește procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor și anexele propuse de Operator.

În aceste cazuri Autoritatea deleganta va plăti Operatorului penalități și daune interese, determinate în aceleași condiții ca și în cazul Operatorului. Sumele datorate de Autoritatea Deleganta, Operatorului pot fi recuperate de Operator prin compensarea cu sumele datorate cu orice titlu Autorității Delegante.

TITLUL IV – CERINTE DE MANAGEMENT

Articolul 54 – Control intern/managerial

54.1 Operatorul regional are responsabilitatea implementării standardelor de control intern/managerial, așa cum sunt ele definite in Ordinul nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice.

Articolul 55 – Guvernanta corporativa

55.1 Regulile de guvernanta corporativă prevăzute de OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător și operatorului regional.

Articolul 56 – Masuri de informare

56.1 Operatorul regional va asigura o informare corespunzătoare a utilizatorilor cu privire la implementare serviciului, in special prin publicarea informațiilor de interes public pe web site-ul companiei.

Articolul 57 – Protecția datelor, confidențialitate

57.1 Operatorul Regional este obligat sa asigure protectia datelor cu caracter personal, conform legislației in vigoare.

57.2 Operatorul regional va păstra, in condițiile legii, confidențialitatea datelor si informatiilor economico-financiare privind serviciul, altele decât cele de interes public.

57.3 Operatorul Regional nu are dreptul de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului de delegare în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Articolul 58 – Înregistrări legate de furnizarea serviciului

58.1 Operatorul regional are obligația păstrării in bune condiții a tuturor documentelor legate de furnizarea serviciului.

58.2 Operatorul se angajează sa implementeze sisteme informatice tip GIS, in vederea gestionarii corespunzătoare a sistemelor de utilități publice. Bazele de date aferente sistemelor informatice tip GIS vor fi puse la dispoziția Autorității Delegante, pe măsura constituirii acestora si la solicitarea expresa a acesteia.

TITLUL V– DISPOZIȚII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE CONCESIUNE

Articolul 59 – Data Intrării în Vigoare și Condiții

59.1 Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de Delegare este data semnării lui de către părți.

59.2 Pentru unitățile administrativ-teritoriale prevăzute în [Anexa nr. 8](#), Data Intrării în Vigoare va fi data la care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții suspensive:

- a) evaluarea la zi, aferent Furnizării Serviciilor în perioada anterioară semnării prezentului Contract, a pierderilor financiar-contabile, datoriilor la furnizori, la bugetul statului și la bugetele locale, precum și a datoriilor Utilizatorilor către furnizorii de utilități, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale unde vor fi furnizate Serviciile, precum și stabilirea unor modalități de stingere a acestor datorii, deoarece Operatorul nu va prelua datoriile anterioare semnării Contractului neachitate.
- b) inventarierea fizică și readucerea la zi a inventarierii scriptice aferente sistemelor tehnologice și activelor corporale aparținând domeniului public;
- c) evaluarea din punct de vedere tehnic și al eficienței operaționale a activelor tehnologice;
- d) evaluarea-recalcularea patrimoniului public ce urmează a fi preluat în operare (Bunurile de Retur ce vor fi concesionate Operatorului);
- e) stabilirea costurilor pentru elaborarea documentației suport, repartizarea costurilor între beneficiarii investițiilor prioritare pentru constituirea sumelor necesare - lansarea licitației pentru asistența tehnică;

Operatorul și Asociația vor încheia câte un Protocol prin care vor recunoaște îndeplinirea tuturor condițiilor suspensive enumerate mai sus, stabilind intrarea în vigoare a Contractului, pentru fiecare dintre unitățile administrativ-teritoriale prevăzute în [Anexa nr. 8](#).

Prin prezentul Contract se novează contractele pe care Operatorul le are în prezent în derulare cu unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în [Anexa nr. 8](#). De asemenea, prezentul Contract are valoare de act adițional la contractele respective, pe care le înlocuiește. De la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract, acesta va fi singurul act juridic ce va reglementa relația contractuală dintre Operator și respectivele unități administrativ-teritoriale, în ceea ce privește Furnizarea Serviciilor.

Până la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract, pentru acele unități administrativ-teritoriale în cazul cărora aceasta nu coincide cu data semnării Contractului, Furnizarea Serviciilor pe raza teritorială a acestora va fi asigurată în continuare de operatorii actuali, în baza contractelor existente, până la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract.

59.3 În cursul Perioadei de Tranziție, astfel cum este definită la capitolul I de mai sus vor fi realizate următoarele acțiuni:

- a) completarea inventarului Bunurilor de Retur;
- b) elaborarea listei generice a Bunurilor de Preluare;
- c) elaborarea Planului de Acțiuni Prioritare, conform [art. 84](#) din prezentul Contract;
- d) luarea măsurilor necesare pentru unificarea Furnizării Serviciilor la nivelul Ariei Delegării,
- e) stabilirea acțiunilor prioritare de întreținere, reabilitare și modernizare a echipamentelor de către Operator, precum și lucrările pe care Operatorul le consideră necesare în vederea

furnizării corecte a Serviciilor, pe care le identifică cu ocazia inventarierii menționate și pentru care dispune de resursele necesare.

Articolul 60 – Durata și prelungirea

60.1 Durata Contractului de Delegare a gestiunii este de 35 (treizeci și cinci) ani de la data semnării lui de către Părți.

60.2 Durata Delegării este:

(i) Durata Contractului pentru acele unități administrativ-teritoriale pentru care Data Intrării în Vigoare este data semnării prezentului Contract,

(ii) Pentru acele unități administrativ-teritoriale pentru care data semnării prezentului Contract nu este data semnării inițiale a Contractului, durata delegării va fi dată de durata inițială a contractului.

60.3 Contractul de Delegare poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani, prin simplul acord de voință al Părților, care vor încheia un act adițional în acest sens.

60.4 Partea care propune prelungirea prezentului contract de delegare trebuie să notifice celeilalte Părți intenția sa cu cel puțin 1 an înainte de încetarea duratei inițiale a prezentului Contract de Delegare.

60.5 Lipsa unui răspuns din partea celeilalte Părți, în decurs de 3(trei) luni de la data notificării prevăzute la [art. 60.4](#), care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul Contract de Delegare echivalează cu un refuz al prelungirii propuse.

60.6 Operatorul are, după încetarea Contractului de Delegare, în caz de participare la o nouă licitație privind delegarea Serviciilor ce fac obiectul Contractului, un drept de preferință asupra obținerii unei noi delegări, în caz de punctaj egal cu cel mai bine clasat dintre participanți, dacă legea o permite.

Articolul 61 – Reînnoirea prezentului Contract de Delegare

61.1 Dacă legislația în vigoare o permite, cu cel puțin 3 (trei) ani înainte de încetarea Contractului de Delegare inițial, Operatorul trebuie să informeze Autoritatea Deleganta despre intenția sa de a obține sau nu reînnoirea prezentului Contract de Delegare, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin scrisoare remisă prin curier cu dovadă de primire.

Autoritatea Deleganta trebuie să-i comunice Operatorului răspunsul său cel mai târziu după 1 (un) an de la data primirii notificării despre cererea de reînnoire.

Lipsa notificării de către Operator sau lipsa răspunsului Autorității Delegante privind reînnoirea prezentului Contract de Delegare în termenele prevăzute în alineatele precedente echivalează cu un acord tacit de reînnoire a contractului.

CAPITOLUL II – INCETAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 62 – Motive de încetare a Prezentului Contract de Delegare

62.1 Prezentul Contract de Delegare încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul Contract, dacă Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă, conform [art. 76](#) din prezentul Contract;
- d) în cazul persistenței unui eveniment de Forță Majoră în condițiile [art. 79.3](#) sau în cazul prevăzut la [art. 85.3](#), fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul falimentului Operatorului;
- f) în cazul unei schimbări în structura acționariatului față de situația de la data semnării prezentului Contract de Delegare, dacă acea schimbare ar determina încălcarea condițiilor impuse de regulile in-house pentru atribuirea directă a Contractului de Delegare și ale art. 22, alin. (2) lit. c) din Legea 241/2006;
- g) din alte clauze de încetare a prezentului Contract, convenite de Părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

În cazurile prevăzute la lit. e) și f) încetarea are loc pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, în condițiile prevăzute în [art. 76](#) din Dispoziții Generale pentru rezilierea Contractului din culpa Operatorului.

62.2 La data încetării prezentului Contract de Delegare, Operatorul trebuie să restituie unităților administrativ-teritoriale proprietare, părți ale prezentului Contract, toate Bunurile de Retur, inclusiv cele rezultate din investiții pe perioada de executare a prezentului Contract, cu titlu gratuit, în deplină proprietate și libere de orice sarcini, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică. Unitățile administrativ-teritoriale părți ale prezentului Contract se substituie de drept Operatorului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu Bunurile de Retur care sunt în proprietatea lor.

62.3 Luarea în primire a Bunurilor de Preluare de către Delegatar

La data expirării prezentului Contract de Delegare, Delegatarul poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să preia, integral sau în parte, Bunurile de Preluare, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciilor, în schimbul unei compensații.

În cazul încetării Contractului prin atingerea la termen, Delegatarul va notifica Operatorului intenția sa de a dobândi Bunurile de Preluare cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data expirării duratei Contractului.

În cazul denunțării unilaterale de către Delegatar, precum și al rezilierii Contractului din vina Operatorului, Delegatarul va notifica Operatorului intenția sa de a dobândi Bunurile de Preluare o dată cu notificarea de denunțare sau, după caz de reziliere a Contractului.

În cazul rezilierii Contractului din vina Delegatarului, dacă Operatorul nu cere prin notificarea de reziliere ca Delegatarul să preia obligatoriu Bunurile de Preluare, integral sau parțial, conform

obligăției prevăzute în **art. 13.1** din Dispoziții Generale, Delegatarul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare sau acea parte a Bunurilor de Preluare asupra căreia Operatorului nu s-a pronunțat în cererea sa, notificând intenția sa Operatorului în termen de cel mult 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării de reziliere din partea Operatorului.

În termen de cel mult 10 (zece) zile de la data primirii notificării Delegatarului, printr-o notificare adresată acesteia, sau prin cererea sa de reziliere a Contractului, Operatorul trebuie să confirme identitatea și situația tehnică, contabilă și juridică a Bunurilor de Preluare ce vor reveni Delegatarului conform notificării acesteia sau cererii de reziliere a Operatorului.

Valoarea Bunurilor de Preluare este stabilită de un către un auditor independent numit cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art.76.4 pct.1.2** din prezentul Contract, referitoare la numirea auditorului independent pentru stabilirea Sumei în caz de încetare înainte de termen. Auditorul independent trebuie să prezinte, în termen de cel mult 30 (treizeci) de zile de la numirea sa, Operatorului și Delegatarului o evaluare a Bunurilor de Preluare ce vor fi transferate, stabilind inclusiv compensația datorată de Delegatar către Operator în schimbul acestora.

În termen de cel mult 10 (zece) zile de la primirea raportului de evaluare al auditorului independent Delegatarul trebuie să-și exprime, printr-o notificare definitivă transmisă Operatorului, voința de a dobândi Bunurile de Preluare în schimbul compensației stabilite prin raportul de evaluare.

Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul Părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată cel mai târziu până la data expirării sau încetării prezentului Contract de Concesiune. Dacă Delegatarul nu efectuează plata până la această dată acesta va fi decăzut din dreptul de a prelua Bunurile de Preluare notificate, cu excepția cazului când era obligat să le preia conform **art. 13.1** din prezentul Contract. Operatorul va transfera Delegatarului/Autorității Delegante în deplină proprietate și libere de orice sarcini Bunurile de Preluare la data plății integrale de către Delegatar/Autoritatea Deleganta a compensației aferente stabilite prin raportul de evaluare.

Articolul 63 – Continuitatea Serviciilor Concesionate

63.1 Indiferent de modul de încetare a prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Deleganta este îndreptățită, în cursul ultimelor 6 (sase) luni ale Contractului de Delegare, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor Delegate și, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziției de la prezentul Contract de Delegare la un nou sistem operațional, fără ca prin aceasta Operatorul să aibă dreptul la vreo indemnizație sau compensație.

Articolul 64 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Deleganta

64.1 La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea delegantă se substituie de drept Operatorului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu bunurile de retur.

64.2 La aceeași dată, Operatorul trebuie să înapoieze Autorității delegante toate bunurile de retur, cu titlu gratuit, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică.

64.3 Prin excepție de la regula transferului cu titlu gratuit a bunurilor de retur, în situația încetării din orice cauză a contractului de delegare înainte de termen, bunurile rezultate din investiții finanțate de Operator din fonduri proprii a căror valori nu au fost recuperate prin amortizare vor fi transferate Autorității delegante numai cu plata de către aceasta către Operator a valorii neamortizate a respectivelor bunuri.

Articolul 65 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Deleganta

65.1 La data încetării prezentului Contract de Delegare, Autoritatea Deleganta poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să își recupereze, integral sau în parte, Bunurile de Preluare, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciilor Delegate, în schimbul unei compensații.

În cazurile de încetare a contractului, Autoritatea Deleganta va notifica Operatorului intenția sa de a răscumpăra Bunurile de Preluare cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data încetării și, în alte cazuri, la data încetării prezentului Contract de Delegare.

65.2 Valoarea Bunurilor de Preluare este stabilită pe cale amiabilă de către Părți ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de un către un expert ales de Părți de comun acord. Dacă Părțile nu ajung la un acord în privința numiri expertului se va solicita sprijinul instanței de judecată competentă în solutionarea acestui litigiu. Până la solutionarea litigiului Operatorul va continua prestarea serviciilor, Autoritatea Deleganta fiind ținută al sprijini neconditionat prin îndeplinirea tuturor obligațiilor ce-i revin conform Contractului.

65.3 Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data încetării prezentului Contract de Delegare.

Articolul 66 – Răscumpărarea prezentului Contract de Delegare

66.1 Autoritatea Deleganta are dreptul de a răscumpăra prezentul Contract de Delegare. Răscumpărarea Contractului înseamnă încetarea acestuia înainte de termen, din inițiativa Autorității Delegante, în schimbul unei indemnizații. Răscumpărarea poate avea loc numai atunci când Autoritatea Deleganta îi notifică Operatorului despre intenția sa cu cel puțin 2 (doi) ani înainte de data planificată pentru răscumpărare și aceasta notificare nu este făcută înainte de împlinirea a 5 (cinci) ani de la Data Intrării în Vigoare.

66.2 În acest caz, fără a aduce atingere aplicării prevederilor [art. 64 și 65](#) din Dispoziții Generale, părțile vor încheia un contract special de răscumpărare a prezentului Contract de Delegare, pentru a stabili compensația datorată Operatorului, precum și termenele și condițiile plății.

Această compensație va fi calculată prin însumarea următoarelor valori:

- a) produsul dintre numărul de ani rămași de la data răscumpărării până la data normală de expirare a prezentului Contract de Delegare, conform [art. 60.1 și 60.2](#) din Dispoziții

Generale și media profitului net al Operatorului, rezultat după plata impozitelor, corespunzător anilor trecuți de la sfârșitul Perioadei de Tranziție.

- b) o ajustare ce va ține cont de variațiile profitului său; această ajustare, pozitivă în cazul unei creșteri a profiturilor și negativă în cazul unei scăderi, este egală, pentru prima rată anuală a răscumpărării, cu jumătate din variația medie anuală a profiturilor pentru ultimii șapte ani financiari de dinaintea notificării de răscumpărare, pentru a doua rată anuală cu dublul acelei jumătăți, pentru a treia rată anuală cu triplul, pentru ratele rămase suma menționată mai sus păstrându-se aceeași.
- c) în cazul în care personalul nu este reangajat de către Autoritatea Deleganta sau de viitorul operator, o sumă egală cu diferența dintre sumele plătite personalului disponibilizat, conform Codului Muncii, și provizioanele pentru pensionare înregistrate în contabilitatea Operatorului.
- d) Contravaloarea investițiilor realizate și neamortizate din sursele proprii ale operatorului altele decât împrumuturile contractate;
- e) Contravaloarea împrumuturilor aferente investițiilor în infrastructura publică care au fost contractate de OR și nerambursate (soldul acestor împrumuturi la data răscumpărării, incluzând cel puțin următoarele (I) valoarea împrumutului care trebuie să fie rambursată de OR (adică de operator) în baza contractului de împrumut și (II) suma dobânzii și a altor plăți acumulate și plătibile de către OR în conformitate cu prevederile contractului de împrumut, la data rambursării);
- f) Despăgubiri pentru orice alte pierderi suferite de OR datorate răscumpărării Contractului de delegare;

66.3 Dacă își exercită dreptul prevăzut la [art. 66.1](#) de mai sus, Autoritatea Deleganta trebuie să se substituie Operatorului în executarea contractelor încheiate, în condiții normale, pentru furnizarea Serviciilor Delegate. Cu toate acestea, aceste substituiri vor avea loc doar în ceea ce privește contractele încheiate înainte de data notificării de răscumpărare și pentru o durată care să nu depășească data normală de încetare.

66.4 Dacă își exercită dreptul prevăzut la [art. 66.1](#) de mai sus, Autoritatea Deleganta trebuie să răscumpere stocurile la o valoare stabilită pe cale amiabilă sau de către un expert acceptat de ambele părți.

Articolul 67 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

67.1 În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de Delegare, Operatorul se obligă să pună la dispoziția Autorității Delegante, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, [art. 64 și 65](#) din Dispoziții Generale.

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 68 – Modificarea de comun acord

68.1 Autoritatea Deleganta și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de Delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de Delegare.

Articolul 69 – Modificarea unilaterală

69.1 În interesul Serviciilor Delegate, Autoritatea Deleganta poate impune modificări unilaterale ale condițiilor prezentului Contract de Delegare. În cazul în care aceste modificări îi provoacă prejudicii Operatorului, Autoritatea Deleganta îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau sau părțile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de Delegare.

Articolul 70 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

70.1 În situația în care, independent de Operator și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Autorității Delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor Delegate și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de Delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor Delegate.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de Delegare în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricăreia dintre părți.

70.2 În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la [art. 70.1](#) de mai sus și până la ajungerea la înțelegerea prevăzută în la [art. 70.1](#) de mai sus, Operatorul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor Delegate, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

70.3 În cazul în care, după maximum 6 (sase) luni de la data notificării prevăzute la [art. 70.1](#) de mai sus, schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Operatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciilor Delegate este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de Delegare poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice în prealabil.

70.4 În cazul încetării Contractului de Delegare prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a [art. 64 și 65](#) din Dispozitii Generale, Autoritatea Deleganta va plăti Operatorului:

- a) o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data încetării Contractului de Delegare;
- b) o despăgubire anuală în cursul perioadei cuprinse între data încetării Contractului de Delegare și data încetării normale a prezentului Contract de Delegare, calculată conform contractului special de răscumpărare definit de [art. 66.2](#) din Dispozitii Generale, și majorată, dacă este cazul, cu contribuțiile la contul curent și împrumuturi accesorii ale acționarilor contractate cu cel puțin 12 (douasprezece) luni înainte de data notificării schimbării condițiilor economice.

Articolul 71 – Modificarea datorata semnării unor contracte de finanțare si/sau împrumut

- 71.1** Beneficiarul împreună și solidar cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, are obligația de a actualiza contractul de delegare, astfel încât acesta să corespundă cu prevederile Cererii de finanțare, a contractelor de finanțare si/sau de împrumut.
- 71.2** În mod particular, toate condiționalitățile asumate prin contractele de finanțare si sau împrumut (incluzând în mod specific pe cele legate de politica de tarify), vor fi preluate în contractul de delegare prin semnarea unui/unor acte adiționale.

Articolul 72 – Retragerea unilaterală din contractul de delegare

- 72.1** Unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADIA având ca scop serviciile de utilități publice care au delegat împreună gestiunea de utilități publice către același operator/operator regional se pot retrage din asociație înainte de data expirării contractelor de delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul celorlalte unități administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora, precum și cu acordul scris al entităților finanțatoare, în situația în care beneficiază de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene, și numai după plata despăgubirilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii serviciilor sau, după caz, în statutul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu scop serviciile de utilități publice.
- 72.2** Retragerea din Asociație nu poate avea loc decât în situația în care asociatul respectiv se retrage unilateral din contractul de delegare.
- 72.3** Orice asociat care se retrage sau este exclus din Asociație este obligat să plătească:
- a) sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanțarea dezvoltării (modernizare, reabilitare, bunuri noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente Serviciului respectivului asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, respectiv soldul împrumutului la data retragerii, incluzând cel puțin următoarele: (i) valoarea împrumutului care trebuie încă rambursat de operator în temeiul contractului de împrumut; și (ii) suma dobânzii și a altor plăți acumulate și plătile de operator în conformitate cu prevederile împrumutului acord, la data retragerii);

- b) sumele corespunzătoare investițiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, altele decât cele prevăzute la lit. a), care includ și toate sumele care trebuie cheltuite pentru modificarea oricăror documente aferente proiectelor de investiții în care este avută în vedere unitatea administrativ-teritorială care se retrage (de exemplu modificare de master-plan, cereri de finanțare, documente instituționale, planuri de fezabilitate, documentații de achiziții publice etc.);
- c) sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare;
- d) orice alte sume pentru repararea altor prejudicii suferite de asociație, de celelalte unități administrativ-teritoriale membre sau de operatorul regional, care nu sunt acoperite de sumele menționate la lit. a)-c) de mai sus, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, prejudiciile cauzate de întârzierile în implementarea proiectelor de investiții ca urmare a retragerii sau excluderii respectivului asociat.

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI

Articolul 73 – Încetarea Contractului de Delegare din vina Operatorului

73.1 În cazul unei neexecutări serioase și nejustificate sau a unei încălcări grave din partea Operatorului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare și, în special, într-unul din următoarele cazuri:

- a) nerespectarea repetată sau prelungită a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciilor Delegate;
- b) nerespectarea normelor de siguranță;
- c) neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciilor Delegate din vina Operatorului;
- d) obstrucționarea voluntară a controlului exercitat de către Autoritatea Deleganta;

73.2 În urma unei astfel de încetări a Contractului de Delegare, Părțile vor desemna, acționând rezonabil, în termen de 10 (zece) zile de la data notificării încetării, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen care să fie aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea Deleganta va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului.

73.3 Dacă, la expirarea termenului impus Operatorului de oricare dintre Localitățile semnatare, Operatorul nu îndeplinește obligațiile specifice privind Serviciile delegate de pe Aria de competență teritorială a sa unde acesta nu a respectat obligațiile sale, această Localitate este îndreptățită să se retragă din prezentul Contract de Delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului.

Condițiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte Localități semnatare.

În urma unei astfel de retrageri, Localitatea respectivă și Operatorul vor desemna, acționând rezonabil în termen de 10 (zece) zile de la data notificării retragerii, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea Deleganta va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului.

Articolul 74 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare

- 74.1** Contractul de Delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, faliment în ceea ce-l privește pe Operator sau legat de aceasta și în cazul unei schimbări în condițiile de control al capitalului său de către acționari față de situația de la data semnării prezentului Contract de Delegare, dacă acea schimbare ar putea pune în pericol buna furnizare a Serviciilor Delegate.
- 74.2** Contractul de Delegare poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea Deleganta, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorității delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea Deleganta, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută în contract.

În cazul rezilierii contractului de delegare în condițiile menționate mai sus, unitatea/ unitățile administrativ teritoriale vizate sunt obligate să plătească Operatorului:

- a) sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanțarea dezvoltării (modernizare, reabilitare, bunuri noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente Serviciului respectivului asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, plus cheltuielile aferente acestor împrumuturi;
- b) sumele corespunzătoare investițiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, altele decât cele prevăzute la lit. a), care includ și toate sumele care trebuie cheltuite pentru modificarea oricăror documente aferente proiectelor de investiții în care este avută în vedere unitatea administrativ-teritorială care se retrage (de exemplu modificare de master-plan, cereri de finanțare, documente instituționale, planuri de fezabilitate, documentații de achiziții publice etc.);
- c) sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare;
- d) orice alte sume pentru repararea altor prejudicii suferite de asociație, de celelalte unități administrativ-teritoriale membre sau de operatorul regional, care nu sunt acoperite de sumele menționate la lit. a)-c) de mai sus, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, prejudiciile cauzate de întârzierile în implementarea proiectelor de investiții ca urmare a retragerii sau excluderii respectivului asociat.

Articolul 75 – Efectele încetării

- 75.1** La data încetării, din orice motiv, a Contractului de Delegare, Operatorul este obligat sa asigure continuitatea furnizării/prestării serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare pana la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile.
- 75.2** Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor Delegate în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite, fără a aduce atingere aplicării, dacă este cazul, a [art. 64 și 65 și 73](#) din Dispoziții Generale.

CAPITOLUL V – REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Articolul 76 – Rezilierea Contractului de Delegare

76.1 Prezentul Contract de Delegare se reziliază în următoarele situații:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;
- b) în cazul în care Operatorului i se retrage licența de operare emisă de autoritatea de reglementare competentă sau când aceasta nu mai este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată.

76.2 Contractului de Delegare poate fi reziliat din vina Operatorului în următoarele cazuri:

- a) nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a Indicatorilor de Performanță prevăzuți în prezentul contract, inclusiv anexele sale, în Furnizarea Serviciilor;
- b) nerespectarea gravă a normelor de siguranță;
- c) neglijarea sau întreruperea, grave sau repetate, ale Furnizării Serviciilor din vina Operatorului;
- d) obstrucționarea voluntară și repetată a monitorizării de către Asociație a executării Contractului;
- e) refuzul de a se supune somațiilor Asociației prin care i se solicită remedierea situației în cazul încălcării sau nerespectării obligațiilor contractuale constatate cu ocazia monitorizării executării Contractului.

76.3 Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Arges sau oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale Părți îi va solicita Operatorului, prin notificare scrisă, în care se arată în detaliu faptele ce-i sunt imputate acestuia, să remedieze situația într-un termen rezonabil, adaptat situației, care începe să curgă din ziua primirii notificării fără a putea fi mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.

Termenul de 30 (treizeci) de zile prevăzut mai sus poate fi redus la 10 (zece) zile calendaristice în cazul unei neexecutări sau a unei încălcări grave care poate avea un impact imediat asupra siguranței persoanelor sau a bunurilor afectate Serviciilor sau care poate conduce la întreruperea furnizării Serviciilor.

76.4 Dacă, la data expirării termenului fixat Operatorului prin notificarea prevăzută la [art. 76.3](#) Operatorul nu își îndeplinește obligațiile pe care nu și le executase sau le încălcăse, se vor aplica următoarele prevederi:

1. dacă notificarea prevăzută la [art. 76.3](#) a fost trimisă de către Asociație, Contractul de Delegare poate înceta din vina și pe cheltuiala și riscul Operatorului, printr-o a doua notificare transmisă de către Asociație. Această notificare trebuie să precizeze care este data la care încetează prezentul Contract de Delegare.

1.1. La încetarea Contractului din culpa Operatorului, acesta are obligația de a suporta consecințele financiare ale măsurilor luate de Delegatar pentru a asigura continuitatea Serviciilor. În acest scop, Delegatarul va asigura furnizarea Serviciilor prin mijloace proprii.

1.2. Părțile vor desemna în termen de 10 (zece) zile de la data notificării de încetare a Contractului, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili Suma în caz de Încetare Înainte de Termen, definită la capitolul I de mai sus. Auditorul independent trebuie să stabilească Suma în caz de Încetare Înainte de Termen în cel mult 30 (treizeci) de zile de la data numirii sale, notificând înăuntrul acestui termen Delegatarul, Asociația de Dezvoltate Intercomunitara Arges și Operatorul asupra Sumei stabilite și a fundamentării acesteia.

1.3. După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Delegatarul/Autoritatea Deleganta îi va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data primirii notificării din partea auditorului independent, fiind obligat la plata de penalități de 0,01% din această Sumă pentru fiecare zi de depășire a termenului.

2. Dacă notificarea prevăzută la [art. 76.3](#) a fost trimisă de către una sau mai multe unități administrativ-teritoriale parte la Contract, aceasta/acestea este/sunt îndreptățită/e să se retragă din prezentul Contract de Delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului și Asociației, în condițiile [art. 76.4 pct. 1](#) de mai sus.

Condițiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale părți, în cadrul Asociației, conform prevederilor statutului Asociației, anexat prezentului Contract. În cazul unei astfel de retrageri, se aplică corespunzător prevederile [pct. 1.2 - 1.3](#) de mai sus privind stabilirea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, cu respectarea principiului Proportionalității.

76.5 Contractul de Delegare poate înceta din vina Delegatarului/Autorității Delegante în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegatar/Autoritatea Deleganta, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Delegatarului/Autorității Delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare gravă și/sau repetată, de către Delegatar/Autoritatea Deleganta, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor

Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica corespunzător procedura prevăzută la **punctul 1 al art. 76.4**, de mai sus. În cazul în care se reziliază Contractul de Delegare din orice cauză, Autoritatea Deleganta va returna Operatorului, suplimentar fata de despăgubirile anterior menționate, contravaloarea neamortizată a bunurilor / lucrărilor executate de operator în interiorul contractului de delegare, în vederea recuperării integrale a costurilor efectuate.

CAPITOLUL VI – DIVERSE

Articolul 77 – Legislația aplicabilă

77.1 Acest Contract de delegare este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor și definițiilor din prezentul Contract de delegare, Părțile vor folosi termenii și definițiile folosite în legislația română; când nu există un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor și definițiilor specificate în prezentul Contract de delegare.

Autoritatea deleganta și Operatorul convin că prezentul Contract de delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 78 – Soluționarea disputelor și litigiilor

78.1 Orice disputa între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu prevederile prezentului Contract de delegare, acordurilor internaționale (acolo unde e cazul) și legislația română.

78.2 Părțile vor depune toate eforturile necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă eventualele controverse/diferențe apărute din sau în legătură cu prezentul contract.

78.3 Dacă Părțile nu ajung la soluționarea pe cale amiabilă a eventualelor diferențe, soluționarea litigiilor dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară având obiectul de activitate serviciile de utilități publice ale operatorilor în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractelor de delegare a gestiunii, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, acestea se soluționează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Cererea se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui competență teritorială se afla sediul operatorului.

Articolul 79 – Forța Majoră și Cazul Fortuit

79.1 „Forța Majoră” înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente cele enumerate mai jos în acest articol.

79.2 În situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

- a) Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor prevăzute în prezentul Contract.
- b) Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de indicatorii de performanță și durata Contractului de Delegare dacă Forța Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza [art. 79.4](#) și [art 79.5](#) ale prezentului articol.

79.3 Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 6(șase) luni de la apariția unui eveniment de Forță Majoră, acest eveniment de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ Furnizarea Serviciilor sau executarea obligațiilor contractuale, astfel încât majoritatea indicatorilor de performanță încă de atins nu poate fi îndeplinită și/sau majoritatea acelor indicatori de performanță atunci când respectarea acestora a fost deja îndeplinită nu poate fi menținută ca urmare a acelui eveniment de Forță Majoră, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract de Delegare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei rezilieri.

79.4 Evenimentele de Forță Majoră vor include următoarele:

- a) Evenimente naturale de Forță Majoră cum ar fi:
 - (i) trăsnete, cutremure, uragane, inundații sau seceta și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;
 - (ii) explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);
 - (iii) contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);
 - (iv) bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile sau relicve arheologice.
- b) Evenimente politice de Forță Majoră cum ar fi:
 - (i) război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acțiuni ale dușmanilor străini, blocaje și embargouri;
 - (ii) acțiuni violente de strada sau rebeliuni civile;
 - (iii) orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Părții respective, a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare sau a Furnizării Serviciilor;
 - (iv) greve sau alte mișcări revendicative la scara națională și motivate în mare parte politic.
- c) Evenimente nefavorabile de Forță Majoră cum ar fi:

- (i) neacordarea, fără un motiv justificat, de către orice autoritate competentă, către Operator a oricărui aviz, permis, licență sau a oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste avize, permise, licențe sau autorizații sau orice acte sau omisiuni ale oricărei autorități competente având efecte similare;
- (ii) orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare autoritate competentă împotriva Operatorului (care poate include orice schimbare a formulei de ajustare a tarifului sau a atribuțiilor autorităților de reglementare sau o anulare sau revocare a oricăror permise, licențe sau autorizații existente, fără un motiv întemeiat)
- (iii) orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare *de facto* a oricărui bun sau drept semnificativ al Operatorului de către Guvernul României sau de către oricare autoritate competentă (alta decât ca rezultat al încălcării de către Operator a permiselor, licențelor, autorizațiilor sau a oricărei prevederi legale sau reglementare);
- (iv) eșecul Operatorului de a obține un contract cu Apele Române pentru furnizarea de apă brută în condiții satisfăcătoare pentru Operator;
- (v) nefurnizarea intenționată și neautorizată sau furnizarea insuficientă de energie electrică de către furnizorii de energie electrică;
- (vi) deteriorarea semnificativă a calității sau cantității apei brute furnizate Operatorului;
- (vii) greve sau alte acțiuni de protest ale salariaților unei Părți, cu condiția ca Partea în cauză să depună toate eforturile rezonabile pentru prevenirea apariției grevei sau pentru stingerea acesteia, atunci când ar fi fost necesar și posibil în mod practic să depună acele eforturi;
- (viii) apariția unor acte ilegale din partea unor terți inclusiv încălcarea unui contract semnificativ, poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental, a sistemelor publice de alimentare cu apă sau de canalizare și toate alte asemenea evenimente, dar fără a limita caracterul general al acestora;
- (ix) orice întârziere sau încălcare a obligațiilor de către Delegatar de a pune la dispoziția Operatorului bunuri publice din infrastructura aferentă Serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

79.5 O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

79.6 O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

79.7 În situația în care cazul fortuit, care înseamnă un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs, împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

- a) Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui Caz fortuit, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor corespunzătoare, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract;
- b) Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de Indicatorii de Performanță și durata Contractului dacă Cazul fortuit a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează Cazul fortuit; cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza [art.79.6](#) de mai sus.

79.8 O Parte afectată de un Caz fortuit va informa cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 (trei) Zile Lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui Caz fortuit, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă Cazul fortuit durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

79.9 O Parte afectată de un Caz fortuit va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Cazul fortuit și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de Cazul fortuit.

Articolul 80 – Integralitatea prezentului Contract

80.1 Prezentul Contract de Delegare, inclusiv Dispozițiile Speciale și Anexele sale, constituie întreaga bază contractuală de delegare a gestiunii Serviciilor Delegate de către Autoritatea Deleganta Operatorului.

Articolul 81 – Sediul

81.1 Pentru necesitățile prezentului Contract de Delegare:

a) Operatorul are sediul în Municipiul Pitești, B-dul I.C. Brătianu, nr.24 A, cod poștal 110004, județul Argeș, Romania. Concedentul poate fi ținut să ia în considerare modificările acestui sediu doar după 7(șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării corespunzătoare.

b) Autoritatea Deleganta are sediul în Municipiul Pitești, str. Constantin Brâncoveanu, bl. B3 - B4 Mezanin, județul Argeș.

Articolul 82 – Notificări

82.1 Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de Delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire sau prin e-mail/fax.

82.2 Notificările și cererile stabilite la [art. 82.1](#) de mai sus sunt valide dacă includ datele de contact alocate/valabile la data transmiterii.

82.3 Orice notificare transmisă Autorității Delegante în temeiul prezentului Contract de Delegare și a prelungirii sau efectelor sale este validă dacă se face la adresa sediului declarat la [art. 81](#) din Dispoziții Generale.

Autoritatea Deleganta îl va informa pe Operator despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Articolul 83 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea Deleganta și Operator

83.1 Începând cu Data Intrării în Vigoare, Operatorul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

83.2 Operatorul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, cauzate anterior Datei Intrării în Vigoare și care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător. Delegatarul/Autoritatea Deleganta se obligă să-l despăgubească pe Operator pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

83.3 Obligațiile părților privind alimentarea cu apă din surse subterane

a) Obligațiile Operatorului:

- asigurarea și monitorizarea calității apei potabile;
- menținerea în stare optimă a suprafețelor aferente zonei de protecție, conform reglementărilor legale.
- obținerea autorizațiilor de funcționare, conform legislației în vigoare.

b) Obligațiile Autorității Delegante:

- asigurarea zonei de protecție sanitară conform legislației în vigoare;
- obținerea acceptului operatorului înaintea emiterii autorizațiilor de construcție.

(2) Obligațiile Operatorului privind alimentarea cu apă din surse de suprafață

- monitorizarea calității apei sursei;
- asigurarea zonei de protecție sanitară a uzinei de apă;
- asigurarea caracterului potabil al apei.

83.4 Obligațiile părților privind distribuția apei

a) Obligațiile Operatorului:

- monitorizarea calității apei potabile până la robinetul consumatorului, excepție făcând fântânile și izvoarele;
- asigurarea monitorizării de audit a calității apei potabile conform legislației în vigoare.

b) Obligațiile Autorității Delegante:

- asigurarea monitorizării calității apei din fântâni individuale și izvoare;
- asigurarea zonei de protecție sanitară a rețelei de transport și distribuție a apei conform legislației în vigoare;
- obținerea acceptului operatorului înaintea emiterii autorizațiilor de construcție.

83.5 Obligațiile părților privind rețeaua de canalizare

(1) Obligațiile Operatorului:

- a) elaborarea de soluții privind conservarea resursei de apă de suprafață și de adâncime și diminuarea impactului de mediu asupra acesteia și implementarea acestora după obținerea avizelor și autorizațiilor legale;
- b) monitorizarea calității apelor uzate din rețeaua de canalizare menajeră și pluvială concesionată și autorizarea persoanelor fizice și juridice privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate, conform legislației în vigoare în vederea determinării încărcărilor chimice, mecanice, organice, microbiologice și bacteriologice cu scopul impunerii măsurilor de conformare care să ducă la diminuarea gradului de colmatare a rețelelor de canalizare;
- c) aplicarea penalităților și a principiilor « Poluatorul plătește » și al remedierii la sursă a daunelor pe cheltuiala poluatorului;
- d) propunerea de reglementări normative specifice locale în vederea diminuării impactului de mediu;
- e) stabilirea de către Operator prin autorizația privind alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate menajere a dimensiunilor maxime ale corpurilor solide admise a fi evacuate în rețele de canalizare în conformitate cu standardele in vigoare.

(2) Obligațiile Autoritatii Delegante:

- a) obținerea acceptului Operatorului înaintea emiterii autorizațiilor de construcție;
- b) asigurarea sprijinului financiar în realizarea investițiilor de extindere și reabilitare a rețelei de canalizare concesionate;
- c) sprijinirea Operatorului prin adoptarea de hotărâri ale Asociației, precum și prin atragerea și implicarea directă a agenților economici și a instituțiilor publice în protecția mediului;
- d) asigurarea monitorizării apelor „convențional curate” și aplicarea măsurilor adecvate pentru conformare atât persoanelor juridice cât și persoanelor fizice, în cazul în care descarcă ape uzate în rețelele de apă pluvială;
- e) analiza, crearea și aprobarea cadrului instituțional pentru implementarea măsurilor de protecție a mediului.

83.6 Obligațiile părților privind stațiile de epurare

(1) Obligațiile Operatorului:

- a) monitorizarea calității apei la intrarea și la ieșirea din stație/stații;
- b) monitorizarea calitativă și cantitativă a nămolului si a poluării punctuale;
- c) elaborarea de soluții privind gestionarea nămolului și punerea lor în aplicare după obținerea avizelor și autorizațiilor, conform legislației în vigoare;
- d) implementarea de acțiuni de conștientizare și implicare a persoanelor juridice și fizice în rezolvarea problemelor de protecție a mediului.

(2) Obligațiile Autoritatii Delegante:

- a) implicarea în acțiunea de conștientizare și de susținere a participării publicului în rezolvarea problemelor de protecție a mediului;
- b) implicarea unităților economice în problemele privind protecția și reducerea impactului asupra mediului;
- c) sprijinirea acțiunilor privind protecția mediului întreprinse de Operator;

- d) asigurarea monitorizării apelor “convențional curate” și impunerea măsurilor specifice persoanelor juridice și fizice pentru conformare la prevederile legislației în vigoare;
- e) analiza și implementarea propunerilor făcute de Operator în vederea diminuării impactului de mediu;
- f) crearea cadrului instituțional în vederea implementării măsurilor de conformare la legislația mediului în vigoare;
- g) analiza și avizarea politicilor de protecție a rețelelor de apă și de canalizare, a obiectelor tehnologice specifice și sprijinirea implementării lor de către Operator.

Articolul 84 – Clauze speciale privind mentinerea echilibrului contractual

84.1 În Perioada de Tranziție se va elabora și fundamenta Planul de Acțiuni Prioritare care după aprobare va constitui anexă la prezentul Contract de Delegare. Implementarea Planului de Acțiuni Prioritare se realizează eșalonat, dar fără a depăși o perioadă de 18 luni de la data aprobării Planului de Acțiuni Prioritare, în funcție de sursele disponibile și/sau puse la dispoziție de Delegatar.

84.2 În situația în care foștii operatori ai Serviciilor care au administrat respectivele sisteme până la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de Delegare, înregistrează datorii către diverși operatori cu care au avut încheiate diverse contracte (cum ar fi, fără a se limita la acestea, datorii privind costuri de investiții, electrică, gaze, datorii către Apele Romane, telefonie fixă și mobilă, consumabile, etc.), aceste obligații contractuale nu vor fi preluate de Operator, acesta preluând în delegare doar serviciul în sine nu și datoriile restante. În cazul în care există astfel de obligații se va analiza impactul asupra modului de operare în concordanță cu prevederile Master Planului și Listei de Investiții Prioritare.

84.3 Analiza comună efectuată de către Operator și Delegatar va stabili următoarele principii:

- acțiunile ce se vor continua și modalitatea de finanțare pentru finalizare;
- acțiunile nerelevante ce nu se încadrează în prevederile Master Planului și nu se armonizează cu investițiile prioritare, urmând a fi sistate și/sau anulate, după caz;
- acțiunile generatoare de pierderi în procesul de operare datorita supra și/sau sub-dimensionării;
- readucerea sistemului în parametrii operaționali eficienți din punct de vedere al calității și eficienței economice, stabilindu-se un program de acțiuni care să conțină evaluarea situației existente și având drept obiectiv întocmirea unui proiect de reconstrucție și eficientizare determinate de costurile de implementare și modalitatea de asigurare a surselor de finanțare.

Decizia cu privire la realizarea acestor acțiuni, precum și suportarea tuturor costurilor aferente realizării acestora revin în totalitate în sarcina Delegatarului.

84.4 Operatorul declară că își cunoaște drepturile și obligațiile pe care le are în legătură cu Serviciile Delegate născute din contractele încheiate de foștii operatori cu Utilizatorii înainte de Data Intrării în Vigoare, ce vor fi transferate Operatorului. În consecință, Operatorul, din momentul semnării Contractului de Delegare se va preocupa de încheierea noilor contracte cu Utilizatorii necesare îndeplinirii termenilor și condițiilor de delegare, dar numai în situația în care Utilizatorii fac dovada

achitării la zi a debitelor pe care le înregistrează la foștii operatori ai Serviciilor. În situația în care Utilizatorii nu fac dovada achitării debitelor față de foștii operatori, Operatorul, în conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare aprobat de Delegatar la nivelul ariei sale de competență teritorială, nu va încheia cu Utilizatorii noul contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și va dispune, în condițiile legii, inițierea procedurii de debranșare de la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare.

Articolul 85 – Alte clauze

85.1 În situația în care, independent de Operator și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de Forță Majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, având ca efect impunerea unor astfel de sarcini încât rentabilitatea operațiunilor să fie compromisă sau distrusă, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.

85.2 În acest caz, începerea negocierilor va fi notificată în scris de către Operator și Părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea prezentului Contract în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data la care Delegatarul a primit notificarea. Părțile pot consimți la prelungirea acestui termenului, de comun acord , de comun acord în cursul negocierilor.

85.3 În cazul în care, Părțile nu ajung la un acord în termenul prevăzut mai sus oricare dintre Părți poate solicita rezilierea prezentului contract.

85.4 În situația în care vreuna din dispozițiile prezentului Contract este sau devine nulă, celelalte clauze valabile vor continua să se aplice. Clauza nulă va trebui înlocuită cu o clauză licită din care să reiasă aceleași obiective urmărite de părți; modificarea prezentului Contract în acest sens va fi inițiată de către Partea interesată.

85.5 Modificarea prezentului Contract de Delegare se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.

85.6 Prezentul Contract de Delegare intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte, toate in limba română, având același conținut și forță juridică.

85.7 Oricând consideră că este necesar, Delegatarul poate recomanda Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

85.8 Pentru orice comunicări efectuate în temeiul prezentului Contract de Delegare:

- a) Operatorul își stabilește sediul în Municipiul Pitesti, B-dul I.C. Bratianu, nr.24 A, cod postal 110004, județul Arges, Romania.
- b) Autoritatea Deleganta are sediul în Municipiul Pitesti, str. Constantin Brâncoveanu, bl. B3 - B4 Mezanin, județul Argeș. În situația în care este necesar să fie efectuate notificări și unităților administrativ-teritoriale, aceste notificări vor fi făcute la sediile consiliilor locale, respectiv a consiliului județean, după caz.

Părțile se vor informa reciproc despre orice schimbare a acestor adrese prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Operatorul, Delegatarul și Asociația pot fi obligați să ia în considerare modificările acestui sediu doar după 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării corespunzătoare.

85.9 Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de Delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire și sunt valabile făcute doar la adresele sediilor, indicate la art. **85.8** de mai sus.

85.10 Orice notificare transmisă Delegatarului în temeiul prezentului Contract de Delegare este valabilă făcută la adresa Asociației, în atenția Președintelui Asociației, iar dacă notificarea vizează și o anumită unitate administrativ-teritorială parte ea va fi transmisă de asemenea și la sediul consiliului local/județean al acesteia în atenția primarului sau președintelui consiliului județean după caz. Toate notificările provenind de la Delegatar, conform prezentului Contract, vor fi efectuate de Asociație în numele și pe seama Delegatarului, în temeiul atribuțiilor ce îi sunt acordate Asociației prin statutul său anexat la prezentul Contract.

Articolul 86 – Răspunderea contractuală

86.1. Răspunderea Contractuală

Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract de Delegare atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, de un expert independent, desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.

Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după Data Încetării. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

86.2. Întinderea despăgubirilor

Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a prejudiciilor suferite de Partea sau terțul prejudiciat. În înțelesul prezentului

Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

Articolul 87 – Înregistrarea și diverse cheltuieli

87.1 Prezentul Contract de Delegare, întocmit în 2(doua) exemplare originale, va fi înregistrat de către Operator. Cheltuielile, drepturile și taxele care pot rezulta din elaborarea și înregistrarea prezentului Contract de Delegare vor fi suportate de Operator.

CAPITOLUL VII – LISTA ANEXELOR

Articolul 88 – Documente anexate prezentului Contract

88.1 Contractul de Delegare are următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciilor - [Anexa nr.1](#);
- b) regulamentul Serviciilor – [Anexa nr.2](#);
- c) inventarul Bunurilor de Retur, aferente Serviciilor - [Anexa nr.3](#);
- d) procesul-verbal de predare-preluare a Bunurilor de Retur – [Anexa nr.4](#);
- e) lista investițiilor prioritare – [Anexa nr.5](#);
- f) statutul și actul constitutiv al Asociației - [Anexa nr. 6](#).
- g) lista unităților administrativ-teritoriale pentru care Contractul intră în vigoare ulterior semnării sale, la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile suspensive prevăzute la [art. 59.2](#) - [Anexa nr. 7](#);
- h) Condiții Speciale de preluare a serviciului - [Anexa 8](#).

Încheiat la Pitești in 2(doua) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „ASOCIATIA
DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ARGES”**

**OPERATOR
S.C. APA CANAL 2000 S.A.**

**Președinte
Cristian Gentea**

**Director General
Mihail Marinescu**

Semnătura

Semnătura

Stampila

Stampila

Anexa 7

Lista unităților administrative -teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Argeș (A.D.I.A) pentru care Contractul de Delegarea a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare intră în vigoare ulterior datei semnării acestuia, conform [art. 59](#) din Contractul de Delegare

Nr. Crt.	Denumirea unității administrative teritoriale - teritoriale membre A.D.I.A	Numărul Protocolului încheiat între A.D.I.A si S.C. APA CANAL 2000 S.A. PITESTI privind îndeplinirea tuturor condițiilor suspensive enumerate in art. 59.2 din Contractul de Delegare	Data intrării în vigoare a Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pentru fiecare localitate în parte
1.	Consiliu Județean Argeș	Actul Adițional nr. 6	28.01.2015
2.	Municipiul Pitești	-	26.03.2010
3.	Orașul Ștefănești	-	26.03.2010
4.	Orașul Topoloveni	-	26.03.2010
5.	Orașul Costești	-	26.03.2010
6.	Comuna Albota	-	26.03.2010
7.	Comuna Albeștii de Muscel	-	-
8.	Comuna Bascov	-	26.03.2010
9.	Comuna Berevoești	-	-
10.	Comuna Bârla	Protocolul nr. 10	01.12.2014
11.	Comuna Bogați		
12.	Comuna Bradu	-	26.03.2010
13.	Comuna Budeasa		
14.	Comuna Buzoești	Protocolul nr. 2	01.10.2010
15.	Comuna Căteasca	-	26.03.2010
16.	Comuna Cepari	-	-
17.	Comuna Cicănești	-	-
18.	Comuna Ciomăgești	-	-
19.	Comuna Cocu	Protocolul nr. 11	01.07.2020
20.	Comuna Cosești	-	-
21.	Comuna Cotmeana	-	-
22.	Comuna Cuca	-	-
23.	Comuna Drăganu	-	-
24.	Comuna Godeni	-	-
25.	Comuna Hârsești	-	-
26.	Comuna Izvoru	-	-
27.	Comuna Lunca Corbului	Protocolul nr. 1	01.10.2010
28.	Comuna Mărcăineni	Protocolul nr. 4	15.12.2010
29.	Comuna Merișani	Actul Adițional nr. 13	14.02.2017
30.	Comuna Mihăiești	-	-
31.	Comuna Miroși	-	-

Contract de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare
ADIA – S.C. APA CANAL 2000 S.A.PITESTI

32.	Comuna Moșoaia	Protocolul nr. 7	01.07.2011
33.	Comuna Oarja	-	-
34.	Comuna Poiana Lacului	Protocolul nr. 9	01.11.2014
35.	Comuna Popești	-	-
36.	Comuna Recea	-	-
37.	Comuna Râca	Protocolul nr. 12	01.10.2021
38.	Comuna Săpata	-	-
39.	Comuna Stolnici	Protocolul nr. 5	15.01.2011
40.	Comuna Șuici	-	-
41.	Comuna Teiu	Protocolul nr. 6	01.06.2011
42.	Comuna Uda	Actul Adițional nr. 29	01.07.2018
43.	Comuna Ungheni	Protocolul nr. 8	01.07.2011

- **Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de Canalizare nr. 1/26.03.2010 produce efecte juridice pentru localitățile Pitești, Ștefănești, Topoloveni, Costești, Albota, Bascov, Bradu și Căteasca începând cu data de 26.03.2010.**

Anexa 8 – Condiții speciale de preluare a serviciului

Condiții speciale de preluare a serviciului in Comuna Uda (ACT ADITIONAL NR.29)

Autoritatea Deleganta (Comuna Uda prin Consiliul Local Uda si Primaria Comunei Uda) isi asuma in conformitate cu prevederile art.17 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.1/26.03.2010, pe tot parcursul delegarii urmatoarele obligatii:

1. sa asigure sursele de finantare si sa suporte integral costurile investitionale pentru aducerea in parametrii normali de functionare a sistemului de alimentare cu apa, raportat la constatările consemnate in Raportul de Audit al sistemului de alimentare cu apa intocmit conform prevederilor Contractului de Delegare;
2. sa asigure in limita surselor bugetare disponibile costurile inregistrate cu ocazia bransarii utilizatorilor la sistemul de alimentare cu apa, pentru cresterea gradului de conectare a populatiei;
- 3.sa suporte integral diferentele de costuri inregistrate cu ocazia furnizarii / prestarii serviciului de alimentare cu apa pentru localitatea Uda, in conditiile in care sunt inregistrate pierderi din activitatea de operare care pun in pericol echilibrul financiar al Operatorului Regional;
4. sa asigure sursele de finantare pentru extinderea sistemului de alimentare cu apa si de canalizare, pe cat posibil, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale;
5. sa asigure sursele de finantare în vederea conformării totale cu aquis-ul UE, aceasta obligatie ramanand in sarcina exclusiva a Comunei Uda, Consiliului Local Uda si Primariei Comunei Uda.

Condiții speciale de preluare a serviciului in Comuna Bradu (ACT ADIȚIONAL NR. 43)

Primăria Comunei Bradu, va remedia în termen de 6 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 68093/10.11.2020, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

- a) Străzile sunt acoperite cu balast și căminele trebuie ridicate la cotă, după caz;
- b) Pe strada Viilor nu există canalizare menajeră și fișa cu mijloace fixe devine nulă;
- c) Pe strada Gutuiului toți utilizatorii sunt bransați/racordați la rețeaua de apă și de canalizare fără relație contractuală. Contravaloarea consumurilor înregistrate de pe aparatele de măsură va fi suportată de către utilizatori, iar pentru cei fără aparate de măsură (sistem pașal) li se vor aplica măsurile din Ordinul 29/1993.
- d) Pe strada Crivăț stația de pompare ape uzate funcționează pe generator (alimentarea cu energie electrică de la rețea nu este finalizată și plutitorii de nivel ai stației sunt dereglați), iar în căminele menajere de la nr. 2, 3, 4 și 5 – apa staționează în cămine;
- e) Pe strada Privighetorii în dreptul proprietății cu nr. 1 căminul menajer este plin cu balast și capacul este deplasat;
- f) Pe strada Mioarei nu s-a găsit căminul de racord de la nr. 1;

g) Orice altă defecțiune identificată în timpul exploatării pe un termen de un an de zile de la data preluării va fi făcută de către UAT Bradu, care va suporta cheltuielile aferente pentru asigurarea funcționării în parametrii a rețelelor predate.

Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Bradu

(ACT ADIȚIONAL NR. 49)

(5) Primăria Comunei Bradu, va remedia în termen de 3 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 18752/15.03.2021, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

- a) Pe strada Lăcrămioarei atât căminele menajere cât și căminele de racord sunt acoperite cu balast și nu sunt ridicate la cotă.
- b) Pe strada Fragilor în dreptul imobilului cu nr. 3, placa semifabricată a căminului menajer este deplasată.
- c) Pe strada Primăverii 2 grupul electrogen are bateria defectă și trebuie înlocuită;
- d) Pe strada Daliei:
 - vis a vis de imobilul de la nr. 42 căminul de apometru este ridicat peste cotă;
 - la nr. 44 bălțește apa în căminul menajer, iar acesta trebuie curățat și verificat;
 - la nr. 60 căminul menajer este deplasat, are balast în interior și trebuie curățat;
 - majoritatea căminelor de racord și căminelor de apometru sunt sub cotă, fiind necesară verificarea și aducerea la cotă a acestora.
- e) La intersecția dintre strada Daliei și strada Murului placa semifabricată a căminului menajer este deplasată;
- f) Pe strada Căliman trebuie aduse la cotă 5 cămine menajere.
- g) La SPAU-ul de pe strada Căliman:
 - trebuie pus capac de canal în locul plăcii de metal;
 - trebuie montată scara de acces;
 - trebuie montat coșul de colectare reziduuri.

Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Bradu

(ACT ADIȚIONAL NR. 53)

Primăria Comunei Bradu, va remedia în termen de 3 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 46544/12.07.2021, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

- a) Pe strada Zarzărului la nr. 4 branșamentul de apă este contorizat de către S.C. APĂ CANAL 2000 S.A..
- b) Pe străzile Drumul Scoarței și Mărgăritarului atât căminele menajere cât și căminele de racord sunt acoperite cu balast și nu sunt ridicate la cotă.
- c) Pentru extinderea rețelei de canalizare menajeră de pe strada Drumul Scoarței:
 - se impune o verificare topometrică a respectării profilului longitudinal pentru tronsonul CM1pr – CM6pr, cu remedierea cotelor astfel încât să fie realizați parametrii de evacuare a apei uzate și asigurarea pantei minime de scurgere conform documentației tehnice;
 - placa căminului menajer (CM1) este deplasată și trebuie repoziționată.

- d) Pe strada Tineretului sunt montate apometre și sunt încheiate contracte de utilități cu S.C. APĂ CANAL 2000 S.A..
- e) Pe strada Busuioc căminele de apometru sunt obturate și sunt montate apometre neconforme, utilizatorii consumând apă fără relație contractuală cu S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești.
- f) Stația de pompare de pe strada Matei Gabriel nu a putut fi verificată întrucât nu are acumulator și nu este racordată la rețeaua de energie electrică.
- g) La SPAU-ul de pe strada Matei Gabriel:
- trebuie montată scara de acces.
 - trebuie racordat SPAU-ul la rețeaua de alimentare electrică stradală.
 - trebuie înlocuit acumulatorul de pornire a motogeneratorului.

**Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Bradu
(ACT ADIȚIONAL NR. 55)**

Primăria Comunei Bradu, va remedia în termen de 3 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 56787/02.09.2021, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

1. Pe strada Măceșului:
- căminele de apometru din dreptul imobilelor de la nr. 2, nr. 4 și nr. 6 sunt deformate și necesită înlocuirea acestora;

**Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Bradu
(ACT ADIȚIONAL NR. 56)**

Primăria Comunei Bradu, va remedia în termen de 3 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 72990/11.11.2021, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

Strada Molidului:

- stația de pompare ape uzate nu este racordată la rețeaua electrică, aceasta funcționează prin grupul electrogen și până la racordarea acesteia la rețeaua electrică, Operatorul Regional va fi exonerat de orice problemă de natură tehnică apărută, iar mentenanța și remedierea problemelor apărute rămân în sarcina Primăria Comunei Bradu;
- în perioada de garanție a stației de pompare ape uzate (24 luni), intervențiile și mentenanța la instalația electrică va fi făcută exclusiv de către firma montatoare.

**Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Merișani
(ACT ADIȚIONAL NR. 60)**

Primăria Comunei Merișani, va remedia în termen de 6 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 20192/22.03.2022, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

a) În cazul în care Autoritatea de Mediu va impune societății S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești ca măsură obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru sistemul de alimentare cu apă Crâmpotani din Comuna Merișani, Primăria Comunei Merișani se angajează să suporte integral contravaloarea serviciilor pentru:

- proiectarea hidranților exteriori de incendiu a rețelei de alimentare cu apă;
- verificarea proiectului de completare a hidranților exteriori de incendiu a rețelei de alimentare cu apă;
- achiziționarea și executarea lucrărilor de montare a hidranților.

b) În vederea scăderii concentrației maxime admise pentru parametrul Mangan este necesară achiziționarea unei instalații de demanganizare și deferizare sau o altă soluție agreată tehnic și financiar de către Primăria Comunei Merișani.

c) Remedierea tuturor celor semnalate la Cap. I pct. 4 din prezentul raport de audit.

d) Distribuirea facturilor și încheierea contractelor pentru sistemul II Malul Vânăț se va face de către reprezentanții Primăriei Merișani.

e) Consiliul Local și Primăria Comunei Merișani să asigure sursele de finanțare și să suporte integral costurile investiționale pentru aducerea în parametrii normali de funcționare și eficiență a sistemului de alimentare cu apă (ex. dotarea sistemului cu câmine de apometru echipate – sisteme de citire de precizie C, compatibile cu dotările operatorului).

f) Consiliul Local și Primăria Comunei Merișani să suporte integral diferențele de costuri înregistrate cu ocazia furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă pentru sistemul aferent Malul Vânăț, în condițiile în care sunt înregistrate pierderi din activitatea de operare/facturare/încasare. Totodată se va monta debitmetru pentru diferențierea/înregistrarea consumului pentru sistemul Malul Vânăț.

Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Albota (ACT ADIȚIONAL NR. 63)

Primăria Comunei Albota, va remedia în termen de 3 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 29659/29.04.2022, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

Strada MORLOVANI – Alea Izbășești

1. Stația de pompare ape uzate nu este racordată la rețeaua electrică, aceasta funcționează prin grupul electrogen și până la racordarea acesteia la rețeaua electrică, Operatorul Regional va fi exonerat de orice problemă de natură tehnică apărută, iar mentenanța și remedierea problemelor apărute rămân în sarcina Primăria Comunei Albota.

Totodată în perioada de garanție a stației de pompare ape uzate (24 luni), intervențiile și mentenanța la instalația electrică va fi făcută exclusiv de către firma montatoare.

2. La 2 din cele 4 proprietăți ale domnului Amzar Daniel, lipsesc capacele racordurilor de canalizare.

Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Buzoești (ACT ADIȚIONAL NR. 64)

Primăria Comunei Buzoești, va remedia în termen de 6 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 29982/02.05.2022, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

În cazul în care Autoritatea de Mediu va impune societății S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești ca măsură obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru cele 5 sisteme de alimentare cu apă din Comuna Buzoești, Primăria Comunei Buzoești se angajează să suporte integral contravaloarea serviciilor pentru:

- proiectarea hidranților exteriori de incendiu a rețelei de alimentare cu apă;
- verificarea proiectului de completare a hidranților exteriori de incendiu a rețelei de alimentare cu apă;
- achiziționarea și executarea lucrărilor de montare a hidranților.

Sistemul I – Satele: Bujoreni – Vulpești:

- montarea unui apometru pentru contorizarea forajului
- montarea a doi robineti, unul la forajul existent și unul pe conducta de distribuție a apei pentru prelevarea probelor de apă;
- acționarea cu turație variabilă a celor 2 pompe de distribuție se face prin intermediul unor invertoare de frecvență, câte unul pentru fiecare electropompă, într-un mod diferit de aplicațiile uzuale:

o există 2 traductoare de presiune, montate pe distribuțiile electropompelor, care furnizează semnalele de control a frecvențelor furnizate de invertoare, invertoare care prin frecvențele furnizate realizează modificarea corespunzătoare a turațiilor electropompelor; în aplicațiile uzuale se folosește 1 singur traductor de presiune montat pe distribuția electropompelor;

o controlul turațiilor electropompelor se realizează de inverterul de frecvență corespunzător fiecărei electropompe, turațiile acestora fiind diferite; în aplicațiile uzuale exista 1 controler logic programabil în echiparea tabloului electric de automatizare care în funcție de presiunea impusă și cerințele de consum comandă funcționarea unei singure electropompe, a două electropompe la turații diferite sau a două electropompe la turații egale.

o nu există posibilitatea ca operatorul să modifice presiunea de distribuție a apei potabile, în acest context se impune ca atunci când este necesară modificarea presiunii să se refacă parametrizarea invertoarelor, operație care poate fi foarte dificilă.

Sistemul II – Satele: Buzoești – Curteanca

- verificarea și remedierea/înlocuirea pompei nr. 2, deoarece aceasta funcționa necorespunzător (zgomot și vibrații).
- Sistemul III – Satul: Tomșanca:
- montarea unui apometru pentru contorizarea forajului;
- montarea unei instalații pentru dezinfectia apei;
- montarea a doi robineti, unul la forajul existent și unul pe conducta de distribuție a apei pentru prelevarea probelor de apă.

Sistemul IV – Satul Cornățel:

- montarea unui apometru pentru contorizarea forajului;
- montarea unei instalații pentru dezinfectia apei;
- montarea a doi robineti, unul la forajul existent și unul pe conducta de distribuție a apei pentru prelevarea probelor de apă;
- una din cele două pompe era defectă și este necesară înlocuirea acesteia.

- Sistemul IV – Satul Podeni:
- verificarea și remedierea/înlocuirea pompei nr. 1, deoarece aceasta funcționa necorespunzător (zgomot și vibrații).

Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Cocu

(Protocolul nr. 11 Cocu)

După preluarea în administrare S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești va proceda la înlocuirea apometrelor existente în instalații, sens în care costurile aferente vor fi suportate astfel: ½ de către Consiliul Local al Comunei Cocu și ½ de către S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești.

Primăria Comunei Cocu, pe toată durata Contractului de Delegare nr. 1/26.03.2010, va pune la dispoziția S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești cu titlu gratuit echipamentul de extracție al conductelor aferente celor 4 foraje, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație privind furnizarea serviciilor în acel interval de timp.

Condiții speciale de preluare a serviciului în Comuna Râca

(Protocolul nr. 12 Râca)

După preluarea în administrare S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești va proceda la înlocuirea apometrelor existente în instalații, sens în care costurile aferente vor fi suportate astfel: ½ de către Comuna Râca/Consiliul Local al Comunei Râca și ½ de către S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești.

Primăria Comunei Râca, va remedia în termen de 3 luni observațiile evidențiate în raportul de audit cu nr. 54433/19.08.2021, efectuat de către Operatorul Regional S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești, în caz contrar Operatorul Regional este exonerat de orice obligație cu privire la furnizarea serviciilor în acel interval de timp, după cum urmează:

1. În cazul în care Autoritatea de Mediu va impune societății S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești ca măsură obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru sistemul de alimentare cu apă din Comuna Râca, Primăria Comunei Râca se angajează să suporte integral contravaloarea serviciilor pentru:

- proiectarea hidranților exteriori de incendiu a rețelei de alimentare cu apă;
- verificarea proiectului de completare a hidranților exteriori de incendiu a rețelei de alimentare cu apă;
- execuției lucrărilor de montare a hidranților.

2. Obținerea Autorizației de Mediu de către Primăria Comunei Râca.

3. În vederea scăderii concentrației maxime admise pentru parametrul Mangan este necesară achiziționarea unei instalații de demanganizare și deferizare sau o altă soluție agreată tehnic și financiar de către Primăria Comunei Râca, sens în care costul achiziției și montării unei astfel de investiții va fi suportat ½ de către Comuna Râca/Consiliul Local al Comunei Râca și ½ de către S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești.

4. Remedierea tuturor celor semnalate la Cap. I pct. 4 din raport de audit cu nr. 54433/19.08.2021.

5. În cazul în care Primăria Comunei Râca nu va asigura fondurile necesare pentru înlocuirea apometrelor și achiziționarea unei instalații de demanganizare și deferizare în termen de 24 luni de la intrarea în vigoare a Contractului de Delegare, acesta va înceta de drept, în termen de 90 de zile calendaristice de la data notificării de către Operatorul Regional.